

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799	
Кадастровый номер:	32:18:0000000:696
Номер кадастрового квартала:	32:18:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, СХПК Ударник
Площадь:	1955000 +/- 12234
Кадастровая стоимость, руб.:	4907050
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:18:0000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Чекулаева Анна Сергеевна, № А-1889, в СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», СНИЛС 13450682345, договор на выполнение кадастровых работ от 28.02.2025 № 28/02/2025-2, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 54972.64 кв.м, 2 - 388827.65 кв.м, 3 - 215138.33 кв.м, 4 - 80577.27 кв.м, 5 - 277762.34 кв.м, 6 - 937721.99 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; реквизиты документа-основания: доверенность ПАО "Ростелеком" от 11.11.2022 № 57 АА 1326806 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 21.03.2023 № 131524 выдан: ПАО "Ростелеком"; xml-файл от 03.04.2023 № б/н выдан: ООО "Группа компаний Смарт Бизнес"; zip-архив от 26.04.2023 № ZoneToGKN_f3ea6c12-3f54-4de9-a0ca-de5d46086cc2 выдан: ООО "Группа компаний Смарт Бизнес". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; реквизиты документа-основания: указ от 14.11.2017 № 191 выдан: Администрация губернатора Брянской области и правительства Брянской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 18.04.2024 № 52 выдан: Департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области; xml-файл от 27.05.2024 № б/н выдан: КИ Осташук Р.В.; zip-архив от 27.05.2024 № ZoneToGKN_9e4fc06a-7b05-4207-a816-5ec9012445c8 выдан: КИ Осташук Р.В.; распоряжение от 03.05.2024 № 431-рг выдан: Администрация губернатора Брянской области и правительства Брянской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.09.2016 № б/н выдан: Администрация Новозыбковского района; постановление от 15.09.2016 № 519 выдан: Администрация Новозыбковского района; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 03.04.2018 № б/н выдан: ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Брянской области. вид</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 21.09.2011 № 855 выдан: Администрация Брянской области; доверенность от 16.10.2013 № 60 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Брянск"; карта (план) от 20.11.2013 № б/н выдан: ООО "Промэкспертиза"; карта (план) объекта землеустройства от 20.11.2013 № б/н выдан: ООО "Промэкспертиза"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.11.2021 № 77 АГ 7743385 выдан: ПАО "Мегафон"; zip -архив от 02.05.2023 № ZoneToGKN_c933e27c-0283-496e-9912-b08dd34cf15a выдан: ООО "ГеоЛайн"; постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; xml-файл от 02.05.2023 № б/н выдан: ООО "ГеоЛайн"; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2018 № б/н выдан: ПАО "Мегафон". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; реквизиты документа-основания: администрация Новозыбковского района от 31.08.2010 № №319 выдан: Администрация Новозыбковского района; 1 от 16.07.2012 № 32/201/12-81824 выдан: ФГБУ по Брянской области; администрация Новозыбковского района от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; карта (План) от 30.08.2012 № 4/26 выдан: ОАО "Союз-Телефонстрой"; протокол выявления технических ошибок от 04.07.2014 № б/н выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Брянской области; решение об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях от 04.07.2014 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Брянской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) от 09.06.2012 № 4109 выдан: ООО «Орелземпроект»; карта (план) объекта землеустройства от 09.06.2012 № 4109 выдан: ООО "Орелземпроект"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 12.04.2012 № б/н выдан: ООО "Орелземпроект".	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52			
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Новозыбковский городской округ Брянской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 32:18:0000000:696-32/080/2025-1 06.03.2025 14:20:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

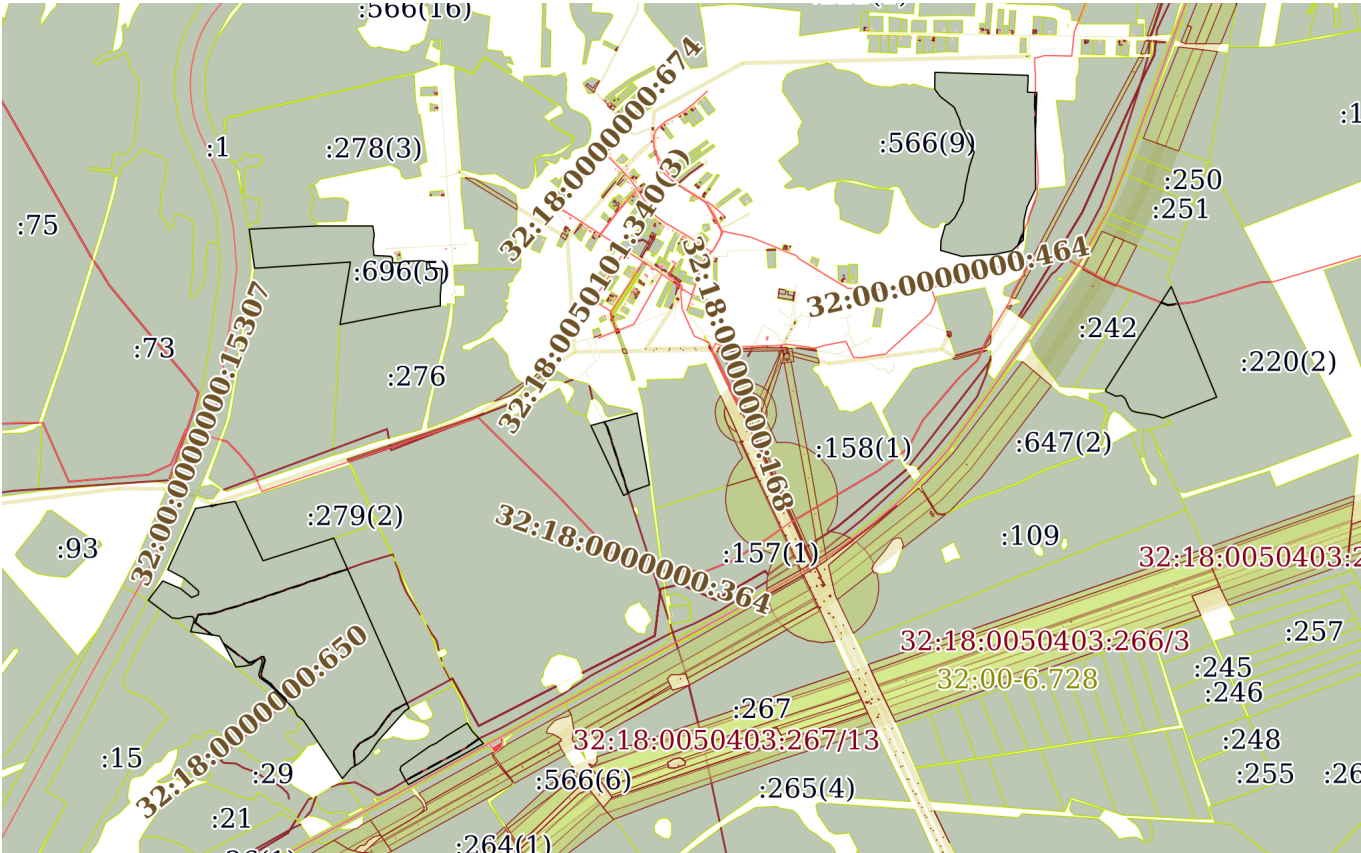
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

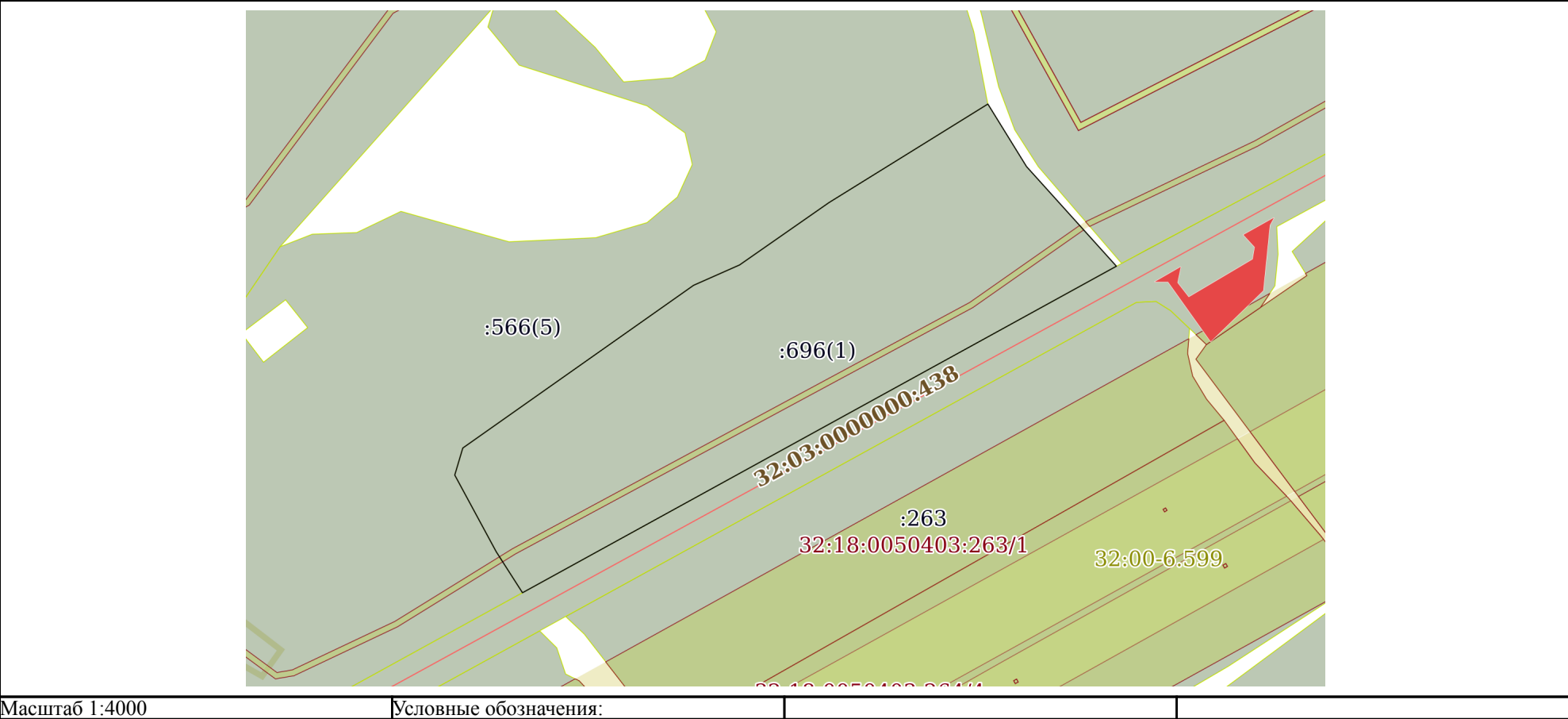
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

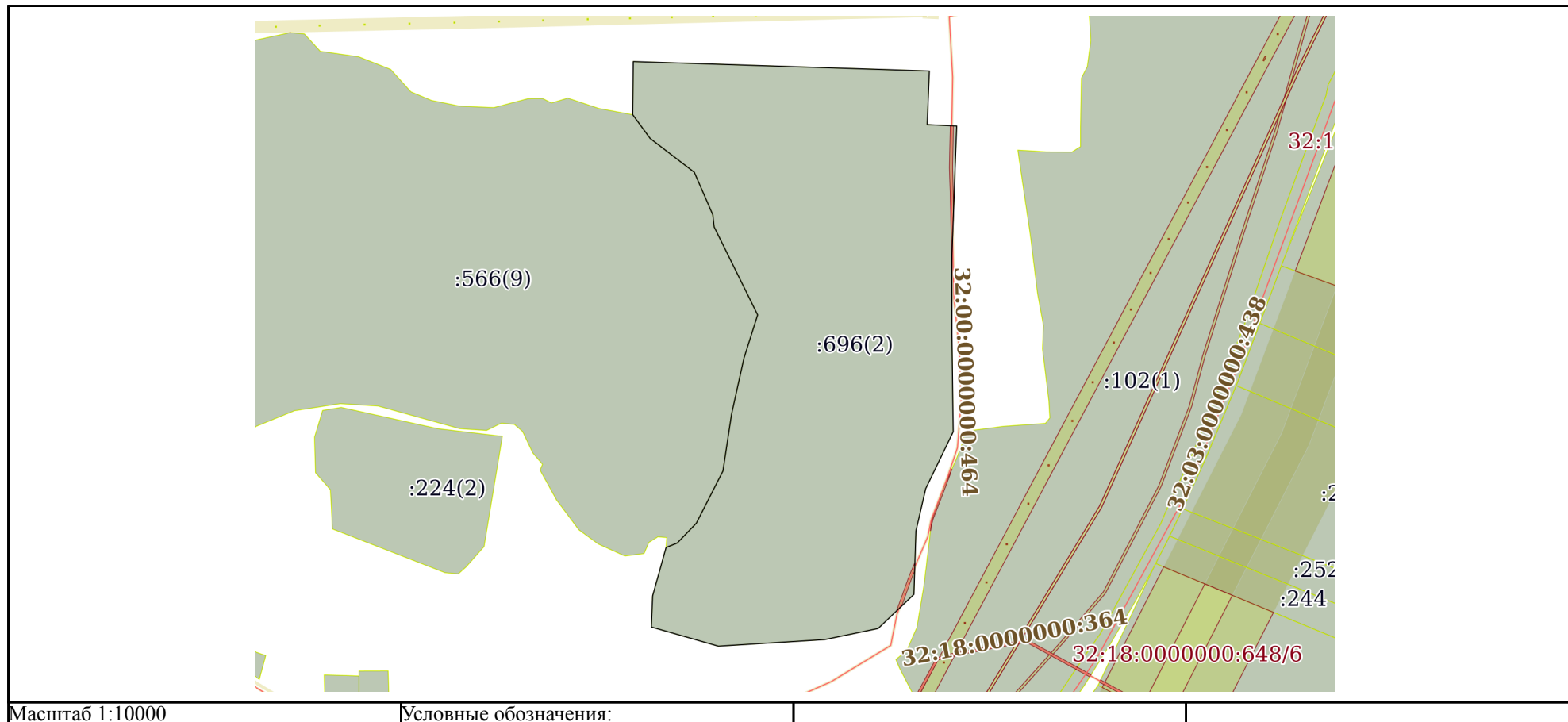
<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	



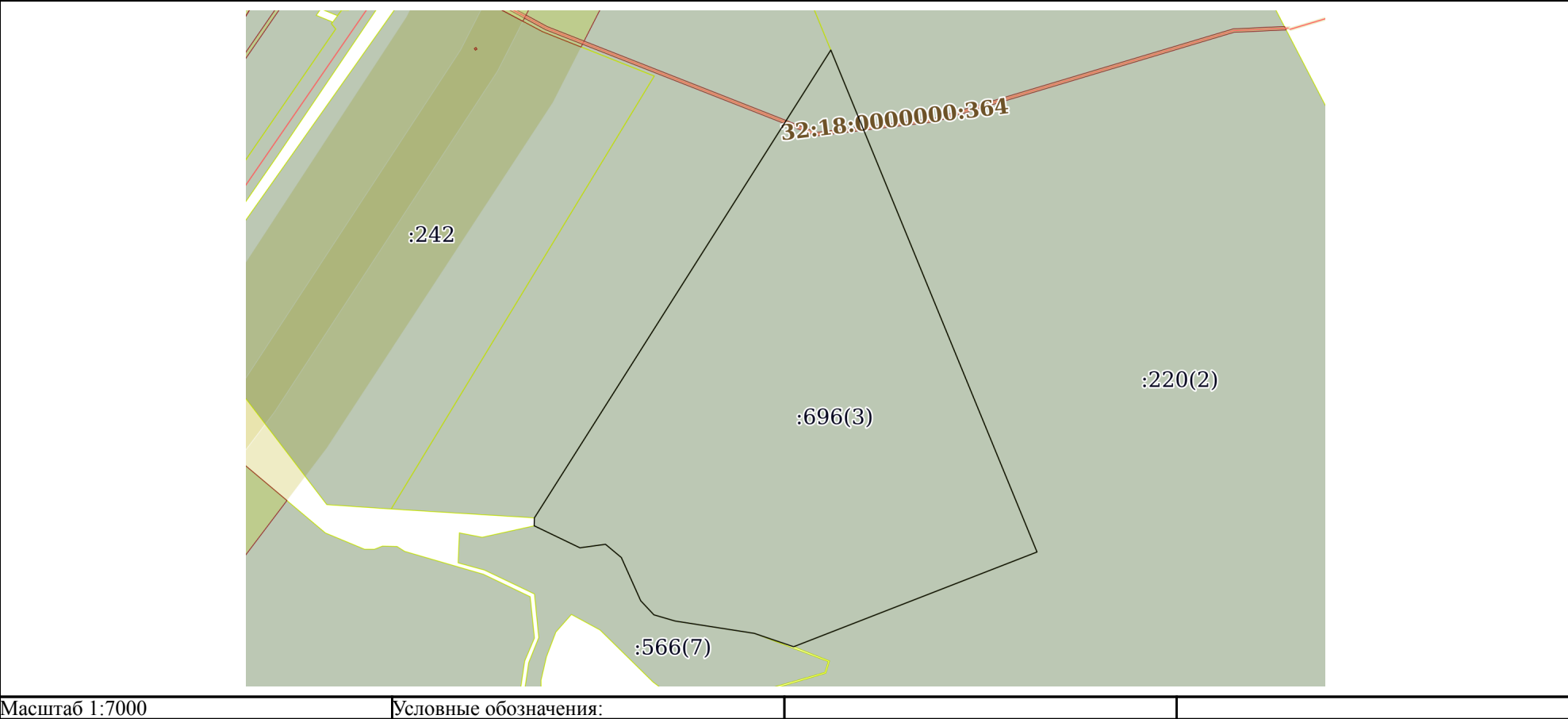
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

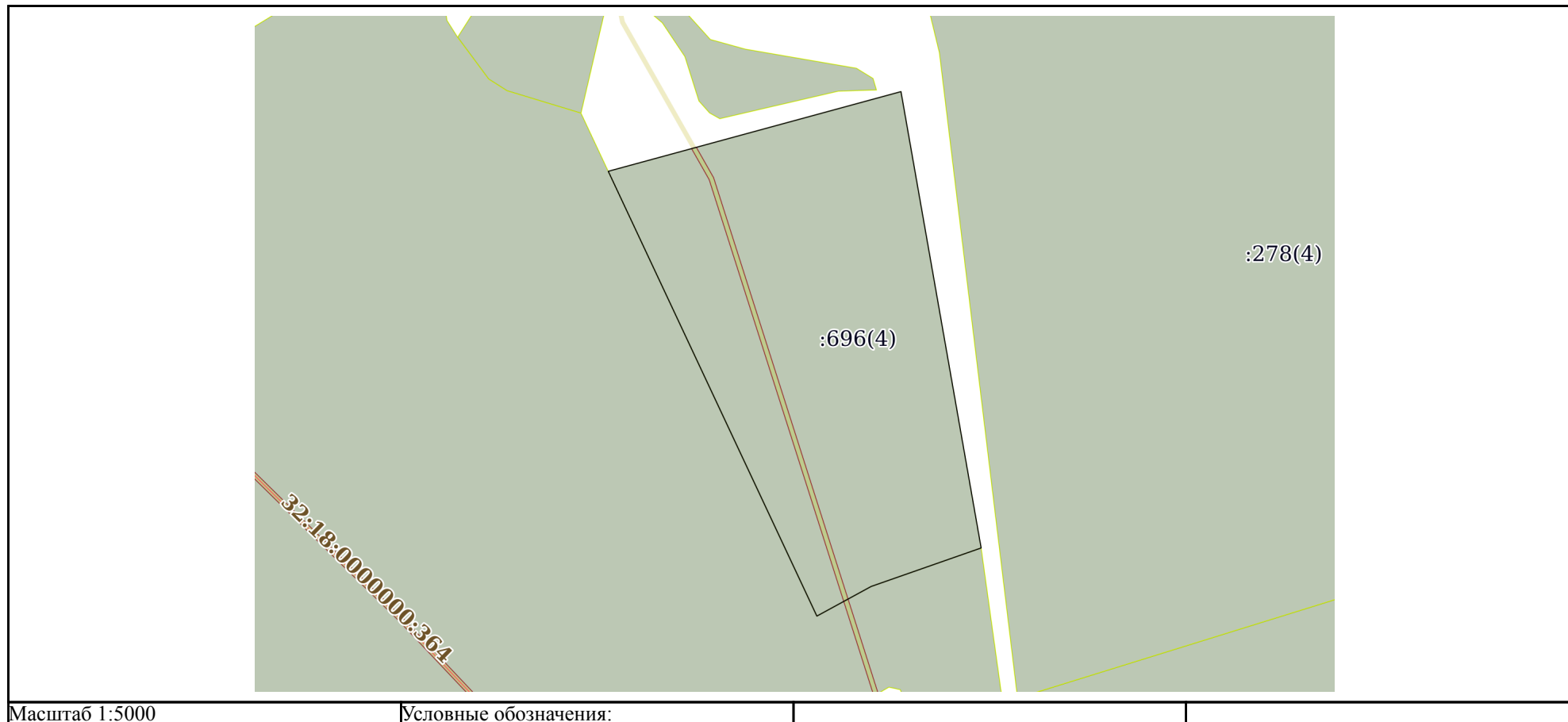



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

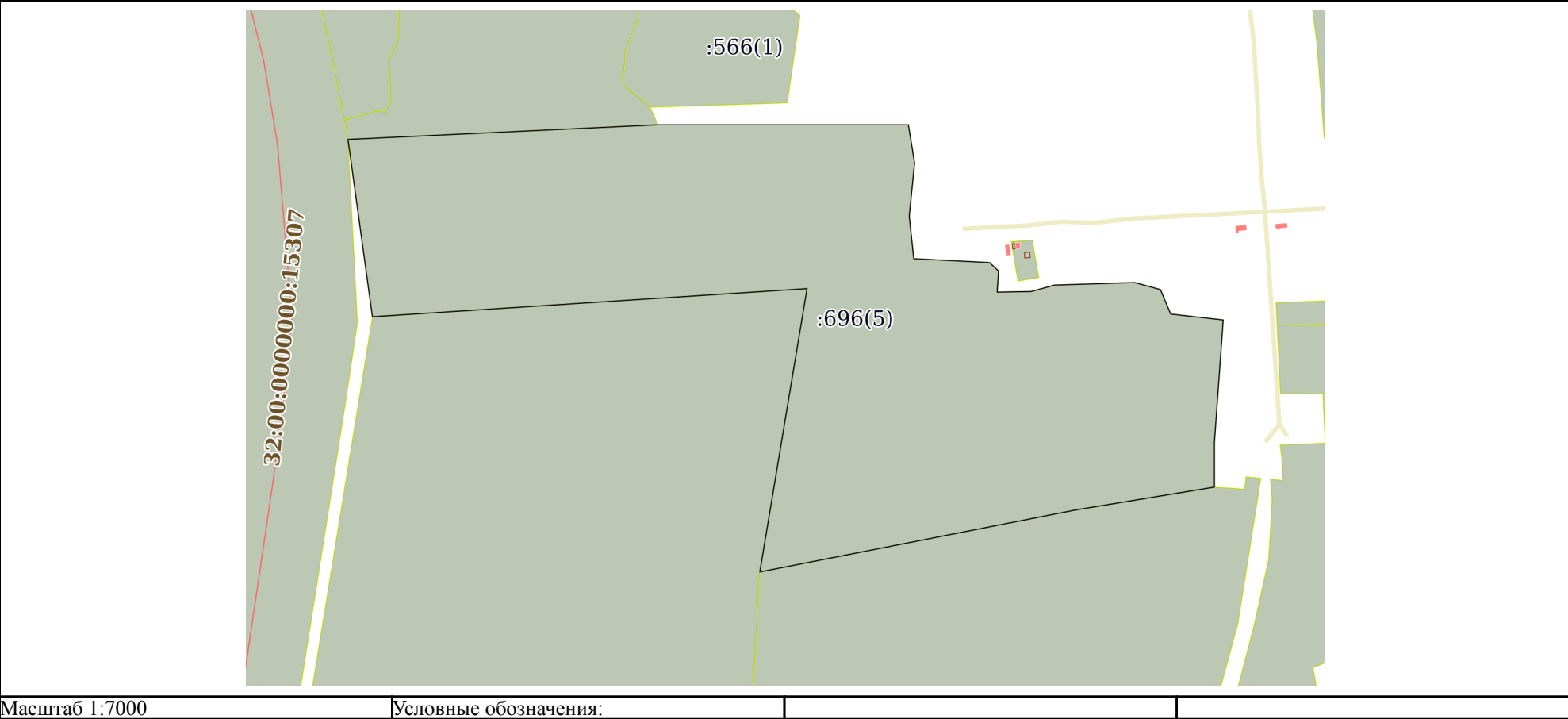
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	



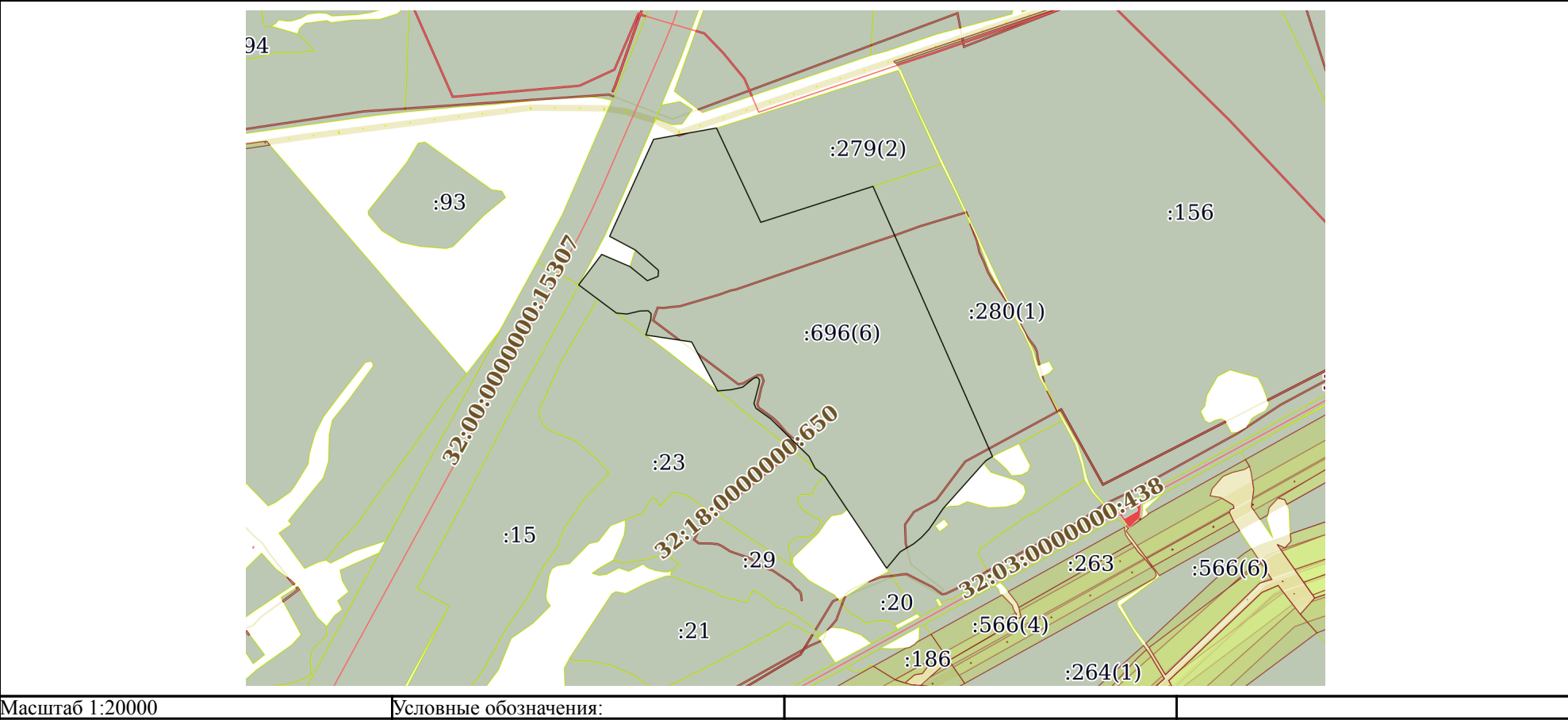
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°51.1´	190.81	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°9.4´	33.99	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°8.6´	73.63	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°13.7´	126.35	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°14.2´	49.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	137°54.1´	90.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	241°14.0´	458.01	данные отсутствуют	32:18:0000000:2(3)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	327°18.1´	32.86	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	331°33.3´	58.89	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	16°35.9´	19.04	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
11	2.1.1	2.1.2	0°34.9´	89.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.2	2.1.3	91°49.2´	500.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.4	182°17.8´	90.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	92°40.8´	49.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.5	2.1.6	182°5.9´	218.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.7	180°0.0´	133.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.8	179°15.1´	163.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.8	2.1.9	205°49.0´	106.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.9	2.1.10	193°2.3´	73.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.10	2.1.11	181°47.5´	106.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.11	2.1.12	226°22.3´	83.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.12	2.1.13	258°16.9´	91.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 52								
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799								
Кадастровый номер:				32:18:0000000:696				
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	2.1.13	2.1.14	266°27.9´	180.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	2.1.14	2.1.15	285°55.2´	117.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	2.1.15	2.1.16	2°16.4´	52.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	2.1.16	2.1.17	15°34.3´	84.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	2.1.17	2.1.18	68°36.4´	20.09	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
28	2.1.18	2.1.19	43°56.3´	46.55	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
29	2.1.19	2.1.20	27°4.0´	98.94	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
30	2.1.20	2.1.21	8°36.4´	97.03	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
31	2.1.21	2.1.22	12°29.4´	96.78	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
32	2.1.22	2.1.23	17°33.7´	76.73	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
33	2.1.23	2.1.24	333°40.7´	165.8	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
34	2.1.24	2.1.25	353°48.3´	20.48	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
35	2.1.25	2.1.26	336°28.1´	78.27	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
36	2.1.26	2.1.27	307°25.7´	93.97	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
37	2.1.27	2.1.1	323°43.8´	49.66	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(9)	данные отсутствуют	
38	3.1.1	3.1.2	32°23.7´	654.56	данные отсутствуют	32:18:0000000:648(2)	243114, обл. Брянская, р-н. Клинцовский, с. Киваи, ул. Ворошилова, д. 13	
39	3.1.2	3.1.3	157°38.5´	641.18	данные отсутствуют	32:18:0050403:220(2)		адрес отсутствует
40	3.1.3	3.1.4	248°45.7´	308.9	данные отсутствуют	32:18:0050403:220(2)		адрес отсутствует
41	3.1.4	3.1.5	288°45.8´	49.15	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
42	3.1.5	3.1.6	278°50.4´	94.88	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
43	3.1.6	3.1.7	286°16.7´	26.04	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
44	3.1.7	3.1.8	316°49.6´	22.84	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
45	3.1.8	3.1.9	335°49.6´	55.95	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
46	3.1.9	3.1.10	309°49.8´	24.4	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
47	3.1.10	3.1.11	270°0.0´	0.01	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
48	3.1.11	3.1.12	262°8.5´	30.5	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
49	3.1.12	3.1.13	295°40.4´	60.1	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(7)	данные отсутствуют	
50	3.1.13	3.1.1	1°47.2´	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 52							
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799							
Кадастровый номер:					32:18:0000000:696		
51	4.1.1	4.1.2	334°51.5`	414.7	данные отсутствуют	32:18:0050402:156	243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 2, кв. 2; 243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 4, кв. 2; 243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 19, кв. 1; адрес отсутствует; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Полевая, д.16; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Луговая, д.10; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Молодежная, д.2, кв.2; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, пер. Молодежный, д.7, кв.1; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Советская, д.25; Московская область, Чеховский район, пос. Нерастанное, д.29, кв.21; Брянская область, г.Новозыбков, ул.первомайская, д.17, кв.133-А; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Набережная, д.2
52	4.1.2	4.1.3	74°46.9`	256.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	4.1.3	4.1.4	170°1.7`	391.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 52	
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799									
Кадастровый номер:				32:18:0000000:696					
54	4.1.4	4.1.5	250°43.3`	98.44	данные отсутствуют	32:18:0050402:156	243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 2, кв. 2; 243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 4, кв. 2; 243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 19, кв. 1; адрес отсутствует; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Полевая, д.16; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Луговая, д.10; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Молодежная, д.2, кв.2; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, пер. Молодежный, д.7, кв.1; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Советская, д.25; Московская область, Чеховский район, пос. Нерастанное, д.29, кв.21; Брянская область, г. Новозыбков, ул. первомайская, д.17, кв.133-А; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Набережная, д.2		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер: 32:18:0000000:696

55	4.1.5	4.1.1	241°23.3'	52.21	данные отсутствуют	32:18:0050402:156	243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 2, кв. 2; 243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 4, кв. 2; 243006, обл. Брянская, р-н. Новозыбковский, с. Каташин, ул. Молодежная, д. 19, кв. 1; адрес отсутствует; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Полевая, д.16; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Луговая, д.10; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Молодежная, д.2, кв.2; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, пер. Молодежный, д.7, кв.1; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Советская, д.25; Московская область, Чеховский район, пос. Нерастанное, д.29, кв.21; Брянская область, г. Новозыбков, ул. Первомайская, д.17, кв.133-А; Брянская область, Новозыбковский район, с. Каташин, ул. Набережная, д.2
56	5.1.1	5.1.2	352°8.9'	211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	5.1.2	5.1.3	87°18.1'	367.27	данные отсутствуют	32:18:0050402:278(3)	адрес отсутствует
58	5.1.2	5.1.2			данные отсутствуют	32:18:0050402:1	данные отсутствуют
59	5.1.3	5.1.4	90°0.0'	296.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	5.1.4	5.1.5	170°41.1'	45.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	5.1.5	5.1.6	185°42.7'	63.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	5.1.6	5.1.7	173°56.8'	50.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	5.1.7	5.1.8	92°54.7'	89.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	5.1.8	5.1.9	132°54.4'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	5.1.9	5.1.10	183°29.4'	25.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	5.1.10	5.1.11	88°55.2'	40.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	5.1.11	5.1.12	74°28.6'	28.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	5.1.12	5.1.13	88°12.2'	95.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	5.1.13	5.1.14	105°17.4'	31.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799							
Кадастровый номер:				32:18:0000000:696			
1	2	3	4	5	6	7	8
70	5.1.14	5.1.15	157°8.9`	31.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	5.1.15	5.1.16	96°26.0`	62.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	5.1.16	5.1.17	184°6.4`	145.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	5.1.17	5.1.18	179°59.3`	52.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	5.1.18	5.1.19	260°38.6`	166.58	данные отсутствуют	32:18:0050402:276	адрес отсутствует
75	5.1.19	5.1.20	258°54.2`	380.52	данные отсутствуют	32:18:0050402:276	адрес отсутствует
76	5.1.20	5.1.21	9°28.6`	339.37	данные отсутствуют	32:18:0050402:279(1)	адрес отсутствует
77	5.1.21	5.1.1	266°18.2`	515.21	данные отсутствуют	32:18:0050402:279(1)	адрес отсутствует
78	6.1.1	6.1.2	154°49.4`	352.03	данные отсутствуют	32:18:0050402:279(2)	адрес отсутствует
79	6.1.2	6.1.3	72°14.9`	398.21	данные отсутствуют	32:18:0050402:279(2)	адрес отсутствует
80	6.1.3	6.1.4	156°7.5`	179.15	данные отсутствуют	32:18:0050402:280(1)	243114, обл. Брянская, р-н. Клиновский, с. Киваи, ул. Ворошилова, д. 13
81	6.1.4	6.1.5	156°7.4`	818.68	данные отсутствуют	32:18:0050402:280(1)	243114, обл. Брянская, р-н. Клиновский, с. Киваи, ул. Ворошилова, д. 13
82	6.1.5	6.1.6	237°46.8`	26.6	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
83	6.1.6	6.1.7	221°44.2`	216.96	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
84	6.1.7	6.1.8	214°12.2`	84.29	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
85	6.1.8	6.1.9	222°57.0`	37.95	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
86	6.1.9	6.1.10	230°44.5`	34.21	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
87	6.1.10	6.1.11	239°27.6`	52.13	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
88	6.1.11	6.1.12	219°44.8`	72.37	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(5)	данные отсутствуют
89	6.1.12	6.1.13	326°10.4`	374.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	6.1.13	6.1.14	308°25.9`	42.1	данные отсутствуют	32:18:0130601:23	данные отсутствуют
91	6.1.13	6.1.13			данные отсутствуют	32:18:0130601:29	данные отсутствуют
92	6.1.14	6.1.15	332°40.7`	45.38	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
93	6.1.15	6.1.16	314°24.7`	181.16	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
94	6.1.16	6.1.17	305°28.7`	61.13	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
95	6.1.17	6.1.18	337°1.1`	17.31	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
96	6.1.18	6.1.19	14°35.0`	68.55	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
97	6.1.19	6.1.20	7°5.5`	13.04	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер:	32:18:0000000:696
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
98	6.1.20	6.1.21	327°19.1'	8.98	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
99	6.1.21	6.1.22	282°56.1'	7.19	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
100	6.1.22	6.1.23	247°39.1'	9.91	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
101	6.1.23	6.1.24	231°7.8'	46.42	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
102	6.1.24	6.1.25	257°8.5'	37.07	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
103	6.1.25	6.1.26	264°32.3'	48.22	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(18)	данные отсутствуют
104	6.1.26	6.1.27	331°58.5'	187.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	6.1.26	6.1.26			данные отсутствуют	32:18:0130601:23	данные отсутствуют
106	6.1.27	6.1.28	278°35.9'	156.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	6.1.28	6.1.29	17°35.2'	56.2	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(10)	данные отсутствуют
108	6.1.28	6.1.28			данные отсутствуют	32:18:0130601:23	данные отсутствуют
109	6.1.29	6.1.30	3°20.3'	18.37	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(10)	данные отсутствуют
110	6.1.30	6.1.31	315°15.7'	13.95	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(10)	данные отсутствуют
111	6.1.31	6.1.32	268°28.9'	27.94	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(10)	данные отсутствуют
112	6.1.32	6.1.33	256°57.1'	45.4	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(10)	данные отсутствуют
113	6.1.33	6.1.34	275°21.4'	35.67	данные отсутствуют	32:18:0000000:566(10)	данные отсутствуют
114	6.1.34	6.1.35	306°43.0'	159.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	6.1.34	6.1.34			данные отсутствуют	32:18:0130601:23	данные отсутствуют
116	6.1.35	6.1.36	37°2.0'	128.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	6.1.35	6.1.35			данные отсутствуют	32:18:0130601:1, 32:18:0050402:1, 32:18:0130601:15	данные отсутствуют
118	6.1.36	6.1.37	113°15.7'	103.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	6.1.37	6.1.38	128°54.7'	75.81	данные отсутствуют	32:18:0050402:137	данные отсутствуют
120	6.1.38	6.1.39	68°35.7'	38.94	данные отсутствуют	32:18:0050402:137	данные отсутствуют
121	6.1.39	6.1.40	3°56.3'	20.67	данные отсутствуют	32:18:0050402:137	данные отсутствуют
122	6.1.40	6.1.41	311°8.9'	104.77	данные отсутствуют	32:18:0050402:137	данные отсутствуют
123	6.1.41	6.1.42	298°2.3'	97.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	6.1.42	6.1.43	24°24.4'	359.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	6.1.43	6.1.1	79°46.3'	215.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414071.79	1226773.36	Закрепление отсутствует	2.5
2	414181.64	1226929.38	Закрепление отсутствует	2.5
3	414195.38	1226960.47	Закрепление отсутствует	2.5
4	414237.46	1227020.89	Закрепление отсутствует	2.5
5	414303.99	1227128.31	Закрепление отсутствует	2.5
6	414261.77	1227154.45	Закрепление отсутствует	2.5
7	414194.52	1227215.21	Закрепление отсутствует	2.5
8	413974.11	1226813.72	Закрепление отсутствует	2.5
9	414001.76	1226795.97	Закрепление отсутствует	2.5
10	414053.54	1226767.92	Закрепление отсутствует	2.5
1	414071.79	1226773.36	Закрепление отсутствует	2.5
1	417704.28	1229634.92	Закрепление отсутствует	2.5
2	417794.01	1229635.83	Закрепление отсутствует	2.5
3	417778.12	1230135.95	Закрепление отсутствует	2.5
4	417687.59	1230132.32	Закрепление отсутствует	2.5
5	417685.26	1230182.1	Закрепление отсутствует	2.5
6	417466.66	1230174.09	Закрепление отсутствует	2.5
7	417332.85	1230174.09	Закрепление отсутствует	2.5
8	417169.07	1230176.23	Закрепление отсутствует	2.5
9	417073.16	1230129.83	Закрепление отсутствует	2.5
10	417001.52	1230113.24	Закрепление отсутствует	2.5
11	416894.69	1230109.9	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер: 32:18:0000000:696

1	2	3	4	5
12	416837.01	1230049.39	Закрепление отсутствует	2.5
13	416818.37	1229959.53	Закрепление отсутствует	2.5
14	416807.25	1229779.51	Закрепление отсутствует	2.5
15	416839.51	1229666.41	Закрепление отсутствует	2.5
16	416892.16	1229668.5	Закрепление отсутствует	2.5
17	416973.87	1229691.27	Закрепление отсутствует	2.5
18	416981.2	1229709.98	Закрепление отсутствует	2.5
19	417014.72	1229742.28	Закрепление отсутствует	2.5
20	417102.82	1229787.3	Закрепление отсутствует	2.5
21	417198.76	1229801.82	Закрепление отсутствует	2.5
22	417293.25	1229822.75	Закрепление отсутствует	2.5
23	417366.4	1229845.9	Закрепление отсутствует	2.5
24	417515.01	1229772.38	Закрепление отсутствует	2.5
25	417535.37	1229770.17	Закрепление отсутствует	2.5
26	417607.13	1229738.92	Закрепление отсутствует	2.5
27	417664.24	1229664.3	Закрепление отсутствует	2.5
1	417704.28	1229634.92	Закрепление отсутствует	2.5
1	416092.42	1230552.08	Закрепление отсутствует	2.5
2	416645.11	1230902.76	Закрепление отсутствует	2.5
3	416052.13	1231146.67	Закрепление отсутствует	2.5
4	415940.23	1230858.75	Закрепление отсутствует	2.5
5	415956.04	1230812.21	Закрепление отсутствует	2.5
6	415970.62	1230718.46	Закрепление отсутствует	2.5
7	415977.92	1230693.46	Закрепление отсутствует	2.5
8	415994.58	1230677.83	Закрепление отсутствует	2.5
9	416045.62	1230654.92	Закрепление отсутствует	2.5
10	416061.25	1230636.18	Закрепление отсутствует	2.5
11	416061.25	1230636.17	Закрепление отсутствует	2.5
12	416057.08	1230605.96	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер: 32:18:0000000:696

1	2	3	4	5
13	416083.12	1230551.79	Закрепление отсутствует	2.5
1	416092.42	1230552.08	Закрепление отсутствует	2.5
1	415524.58	1227967	Закрепление отсутствует	2.5
2	415899.99	1227790.82	Закрепление отсутствует	2.5
3	415967.24	1228038.03	Закрепление отсутствует	2.5
4	415582.08	1228105.75	Закрепление отсутствует	2.5
5	415549.58	1228012.83	Закрепление отсутствует	2.5
1	415524.58	1227967	Закрепление отсутствует	2.5
1	416743.44	1225988.08	Закрепление отсутствует	2.5
2	416952.92	1225959.19	Закрепление отсутствует	2.5
3	416970.21	1226326.05	Закрепление отсутствует	2.5
4	416970.21	1226622.06	Закрепление отсутствует	2.5
5	416925.28	1226629.43	Закрепление отсутствует	2.5
6	416862.19	1226623.12	Закрепление отсутствует	2.5
7	416812.03	1226628.44	Закрепление отсутствует	2.5
8	416807.47	1226718.12	Закрепление отсутствует	2.5
9	416797.59	1226728.75	Закрепление отсутствует	2.5
10	416772.5	1226727.22	Закрепление отсутствует	2.5
11	416773.26	1226767.52	Закрепление отсутствует	2.5
12	416780.86	1226794.88	Закрепление отсутствует	2.5
13	416783.84	1226889.91	Закрепление отсутствует	2.5
14	416775.54	1226920.27	Закрепление отсутствует	2.5
15	416746.66	1226932.44	Закрепление отсутствует	2.5
16	416739.66	1226994.52	Закрепление отсутствует	2.5
17	416594.67	1226984.11	Закрепление отсутствует	2.5
18	416542.23	1226984.12	Закрепление отсутствует	2.5
19	416515.15	1226819.76	Закрепление отсутствует	2.5
20	416441.92	1226446.35	Закрепление отсутствует	2.5
21	416776.66	1226502.22	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер: 32:18:0000000:696

1	2	3	4	5
1	416743.44	1225988.08	Закрепление отсутствует	2.5
1	415493.4	1225883.97	Закрепление отсутствует	2.5
2	415174.81	1226033.73	Закрепление отсутствует	2.5
3	415296.22	1226412.98	Закрепление отсутствует	2.5
4	415132.4	1226485.49	Закрепление отсутствует	2.5
5	414383.78	1226816.85	Закрепление отсутствует	2.5
6	414369.6	1226794.35	Закрепление отсутствует	2.5
7	414207.7	1226649.92	Закрепление отсутствует	2.5
8	414137.99	1226602.54	Закрепление отсутствует	2.5
9	414110.21	1226576.68	Закрепление отсутствует	2.5
10	414088.56	1226550.19	Закрепление отсутствует	2.5
11	414062.07	1226505.29	Закрепление отсутствует	2.5
12	414006.43	1226459.02	Закрепление отсутствует	2.5
13	414317.73	1226250.42	Закрепление отсутствует	2.5
14	414343.9	1226217.44	Закрепление отсутствует	2.5
15	414384.22	1226196.61	Закрепление отсутствует	2.5
16	414511	1226067.2	Закрепление отсутствует	2.5
17	414546.48	1226017.42	Закрепление отсутствует	2.5
18	414562.42	1226010.66	Закрепление отсутствует	2.5
19	414628.76	1226027.92	Закрепление отсутствует	2.5
20	414641.7	1226029.53	Закрепление отсутствует	2.5
21	414649.26	1226024.68	Закрепление отсутствует	2.5
22	414650.87	1226017.67	Закрепление отсутствует	2.5
23	414647.1	1226008.5	Закрепление отсутствует	2.5
24	414617.97	1225972.36	Закрепление отсутствует	2.5
25	414609.72	1225936.22	Закрепление отсутствует	2.5
26	414605.13	1225888.22	Закрепление отсутствует	2.5
27	414770.76	1225800.06	Закрепление отсутствует	2.5
28	414794.17	1225645.25	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер: 32:18:0000000:696

1	2	3	4	5
29	414847.74	1225662.23	Закрепление отсутствует	2.5
30	414866.08	1225663.3	Закрепление отсутствует	2.5
31	414875.99	1225653.48	Закрепление отсутствует	2.5
32	414875.25	1225625.55	Закрепление отсутствует	2.5
33	414865	1225581.32	Закрепление отсутствует	2.5
34	414868.33	1225545.81	Закрепление отсутствует	2.5
35	414963.43	1225418.3	Закрепление отсутствует	2.5
36	415066.38	1225495.97	Закрепление отсутствует	2.5
37	415025.4	1225591.3	Закрепление отсутствует	2.5
38	414977.78	1225650.29	Закрепление отсутствует	2.5
39	414991.99	1225686.54	Закрепление отсутствует	2.5
40	415012.61	1225687.96	Закрепление отсутствует	2.5
41	415081.55	1225609.07	Закрепление отсутствует	2.5
42	415127.47	1225522.85	Закрепление отсутствует	2.5
43	415455.06	1225671.49	Закрепление отсутствует	2.5
1	415493.4	1225883.97	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

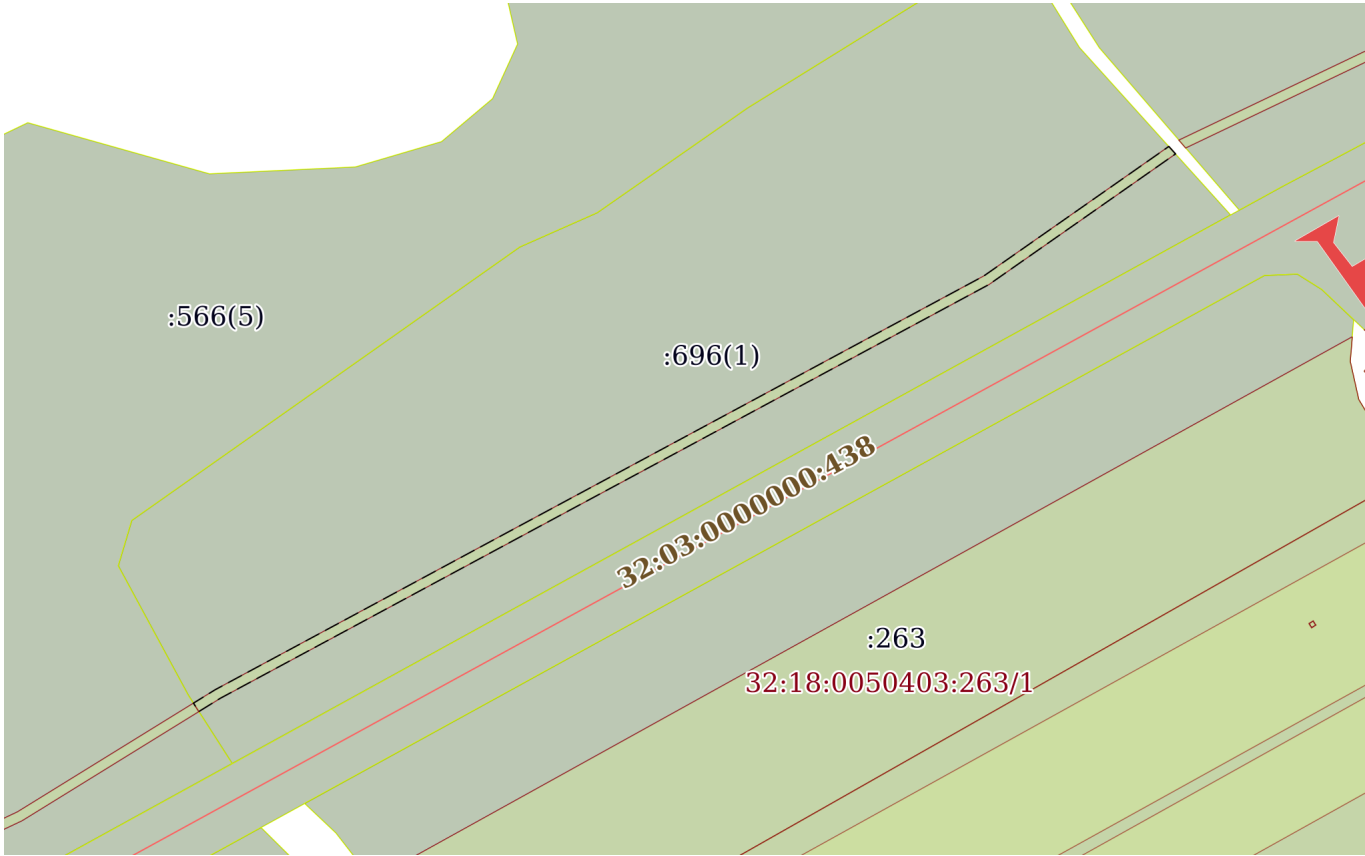
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:18:0000000:696/1	





Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:18:0000000:696/2	
			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:18:0000000:696/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

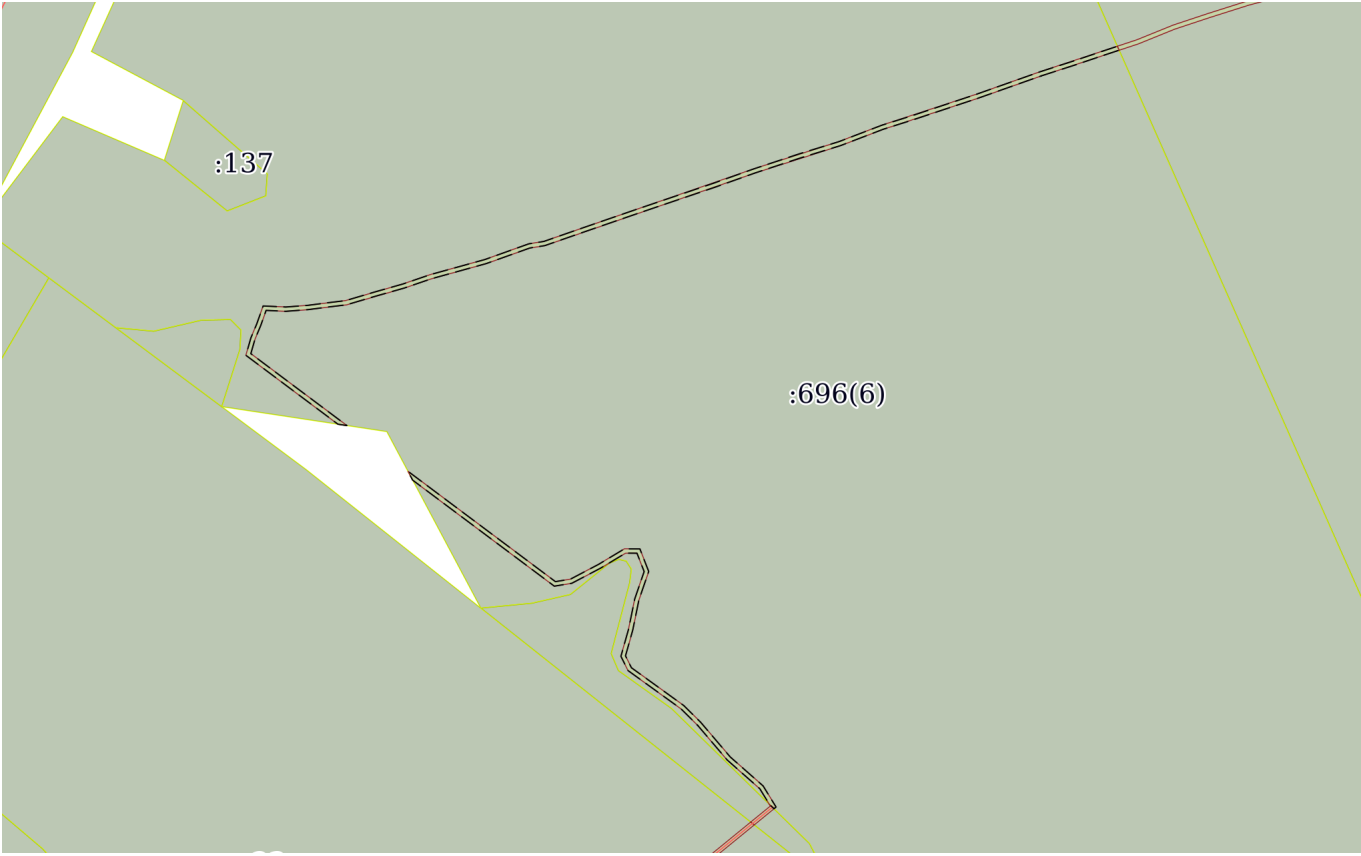
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:18:0000000:696/4	
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

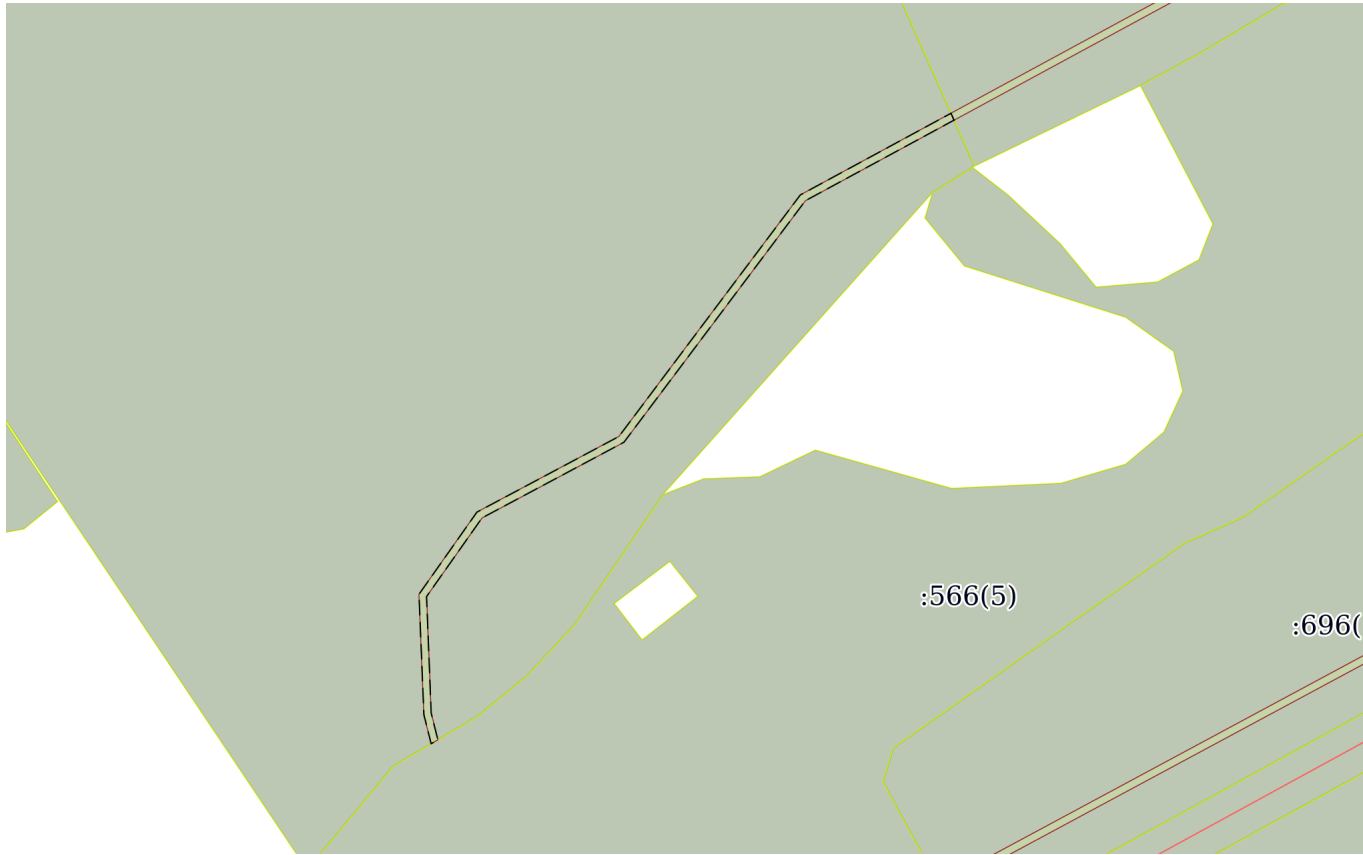
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:18:0000000:696/5	
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:18:0000000:696/6	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:18:0000000:696/7	
<div><div></div><div>:69</div><div>32:18:0000000:696/7</div></div>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799		
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:18:0000000:696/1	1809	32:13-6.954
32:18:0000000:696/2	1264	32:13-6.963
32:18:0000000:696/3	381	32:18-6.456
32:18:0000000:696/4	1614	32:18-6.29
32:18:0000000:696/5	6230	32:18-6.614
32:18:0000000:696/6	1886	32:18-6.467
32:18:0000000:696/7	101	32:18-6.257
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность ПАО "Ростелеком" от 11.11.2022 № 57 АА 1326806 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 21.03.2023 № 131524 выдан: ПАО "Ростелеком"; xml-файл от 03.04.2023 № б/н выдан: ООО "Группа компаний Смарт Бизнес"; zip-архив от 26.04.2023 № ZoneToGKN_f3ea6c12-3f54-4de9-a0ca-de5d46086cc2 выдан: ООО "Группа компаний Смарт Бизнес"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
		<p>погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 32:13-6.954; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "ВОЛС Клинцы-Новозыбков"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: указ от 14.11.2017 № 191 выдан: Администрация губернатора Брянской области и правительства Брянской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 18.04.2024 № 52 выдан: Департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области; xml-файл от 27.05.2024 № б/н выдан: КИ Осташук Р.В.; zip-архив от 27.05.2024 № ZoneToGKN_9e4fc06a-7b05-4207-a816-5ec9012445c8</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

выдан: КИ Осташук Р.В.; распоряжение от 03.05.2024 № 431-рг выдан: Администрация губернатора Брянской области и правительства Брянской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газораспределительных сетей - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газораспределительной сети; вдоль трасс подземных газораспределительных сетей из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газораспределительной сети - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газораспределительной сети со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; вдоль трасс наружных газораспределительных сетей на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газораспределительной сети; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; вдоль подводных переходов газораспределительных сетей через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газораспределительной сети; вдоль трасс межпоселковых газораспределительных сетей, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6, метров, по 3 метра с каждой стороны газораспределительной сети. Для надземных участков газораспределительных сетей расстояние от деревьев до, трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газораспределительной сети. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей: строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газораспределительных сетей по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер:

32:18:0000000:696

	сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газораспределительным сетям, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная в вышеуказанных пунктах, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Срок действия охранной зоны устанавливается бессрочным. Местоположение охранной зоны: Брянская область, Клиновский муниципальный район, городской округ город Клины, город Клины, Новозыбковский муниципальный район; Реестровый номер границы: 32:13-6.963; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Газопровод высокого давления от ГРС Каташин до комбината керамических изделий г. Клины Брянской области", по адресу: Брянская область, Клиновский район, г. Клины, Новозыбковский р-он ; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.09.2016 № б/н выдан: Администрация Новозыбковского района; постановление от 15.09.2016 № 519 выдан: Администрация Новозыбковского района; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 03.04.2018 № б/н выдан: ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Брянской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны регламентировано Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации." 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
		<p>(за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра)? б) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ? в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища? г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия? д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами? е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации? ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками(застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружений? б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы? в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии)? г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала? д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи? В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра? б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников., Охранная зона внутризоновой Волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Брянск-Новозыбков" в границах Новозыбковского района Брянской области; Реестровый номер границы: 32:18-6.456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внутризоновой Волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Брянск-Новозыбков" в границах Новозыбковского района Брянской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 1</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 21.09.2011 № 855 выдан: Администрация Брянской области; доверенность от 16.10.2013 № 60 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Брянск"; карта (план) от 20.11.2013 № б/н выдан: ООО "Промэкспертиза"; карта (план) объекта землеустройства от 20.11.2013 № б/н выдан: ООО "Промэкспертиза"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 32:18-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления н.п.Манюки-н.п.Каташин-н.п.Ст.Кривец на территории Новозыбковского района, Брянской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.11.2021 № 77 АГ 7743385 выдан: ПАО "Мегафон"; zip -архив от 02.05.2023 № ZoneToGKN_c933e27c-0283-496e-9912-b08dd34cf15a выдан: ООО "ГеоЛайн"; постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; xml-файл от 02.05.2023 № б/н</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

выдан: ООО "ГеоЛайн"; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2018 № б/н
 выдан: ПАО "Мегафон"; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением правительства Российской Федерации от 9.06.1995г. №578. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

		персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 32:18-6.614; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС_Брянск-Унеча-Новозыбков_Муфты М15 и, местоположение: Брянская обл, г.Брянск; Брянская область р.п. Выгоничи; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: администрация Новозыбковского района от 31.08.2010 № №319 выдан: Администрация Новозыбковского района; 1 от 16.07.2012 № 32/201/12-81824 выдан: ФГБУ по Брянской области; администрация Новозыбковского района от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; карта (План) от 30.08.2012 № 4/26 выдан: ОАО "Союз-Телефонстрой"; протокол выявления технических ошибок от 04.07.2014 № б/н выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Брянской области; решение об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях от 04.07.2014 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Брянской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) согласно п.48 Постановления Правительства РФ №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.95 г. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер:

32:18:0000000:696

		<p>подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 32:18-6.467; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС «Брянск-Унеча-Новозыбков» на территории Новозыбковского района Брянской обл.; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 32:18</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 09.06.2012 № 4109 выдан: ООО «Орелземпроект»; карта (план) объекта землеустройства от 09.06.2012 № 4109 выдан: ООО "Орелземпроект"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 12.04.2012 № б/н выдан: ООО "Орелземпроект"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. «III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	
		<p>воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 32:18-6.257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Ф.106 ПС Каташин Новозыбковский район Брянской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:18:0000000:696/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414219.04	1227193.06	-	-
2	414166.58	1227118.07	-	-
3	414000.3	1226808.92	-	-
4	413994.99	1226800.32	-	-
5	413998.36	1226798.15	-	-
6	414003.77	1226806.92	-	-
7	414169.99	1227115.97	-	-
8	414222.03	1227190.36	-	-
1	414219.04	1227193.06	-	-


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:18:0000000:696/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416866.9	1230080.75	-	-
2	416927.61	1230102.7	-	-
3	416948.04	1230111.57	-	-
4	416934.5	1230111.14	-	-
5	416925.76	1230107.35	-	-
6	416874.64	1230088.87	-	-
1	416866.9	1230080.75	-	-
1	417466.66	1230174.09	-	-
2	417614.9	1230170.08	-	-
3	417685.76	1230171.35	-	-
4	417685.53	1230176.36	-	-
5	417614.91	1230175.09	-	-
6	417539.18	1230176.75	-	-
1	417466.66	1230174.09	-	-


полное наименование должности	<div><div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799					
Кадастровый номер:			32:18:0000000:696		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 32:18:0000000:696/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	416561.8	1230849.9	-	-	
2	416547.78	1230885.63	-	-	
3	416554.28	1230940.12	-	-	
4	416550.44	1230941.7	-	-	
5	416543.69	1230885.11	-	-	
6	416558.36	1230847.72	-	-	
1	416561.8	1230849.9	-	-	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799			
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:18:0000000:696/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415920.22	1227865.18	-	-
2	415894.58	1227879.76	-	-
3	415538.92	1227993.3	-	-
4	415536.97	1227989.72	-	-
5	415892.96	1227876.08	-	-
6	415919.14	1227861.2	-	-
1	415920.22	1227865.18	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер:

32:18:0000000:696

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 32:18:0000000:696/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414495.34	1226091.5	-	-
2	414510.58	1226076.08	-	-
3	414546.45	1226026.44	-	-
4	414559.85	1226019.73	-	-
5	414585.42	1226026.92	-	-
6	414613.77	1226032.71	-	-
7	414639.41	1226041.53	-	-
8	414656.65	1226034.79	-	-
9	414656.7	1226024.08	-	-
10	414642.68	1226000.76	-	-
11	414628.43	1225973.66	-	-
12	414625.71	1225957.23	-	-
13	414725.26	1225824.28	-	-
14	414733.57	1225819.86	-	-
15	414629.94	1225958.26	-	-
16	414632.27	1225972.37	-	-
17	414646.17	1225998.79	-	-
18	414660.71	1226022.98	-	-
19	414660.64	1226037.53	-	-
20	414639.5	1226045.78	-	-
21	414612.72	1226036.58	-	-
22	414584.48	1226030.81	-	-
23	414560.26	1226024	-	-
24	414549.11	1226029.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер: 32:18:0000000:696

1	2	3	4	5
25	414513.64	1226078.68	-	-
26	414498.06	1226094.44	-	-
27	414465.38	1226122.29	-	-
28	414438.22	1226153.11	-	-
29	414418.41	1226165.26	-	-
30	414416.83	1226163.32	-	-
31	414421.22	1226158.84	-	-
32	414435.61	1226150.02	-	-
33	414462.57	1226119.43	-	-
1	414495.34	1226091.5	-	-
1	415104.66	1226414.19	-	-
2	415083.78	1226355.13	-	-
3	415063.26	1226293.52	-	-
4	415054.55	1226265.89	-	-
5	415039.18	1226225.74	-	-
6	415027.71	1226188.44	-	-
7	415013.61	1226145.9	-	-
8	414999.86	1226107.3	-	-
9	414975.66	1226035.86	-	-
10	414957.71	1225983.81	-	-
11	414945.34	1225948.35	-	-
12	414943.09	1225934.29	-	-
13	414928.44	1225893.29	-	-
14	414914.21	1225841.88	-	-
15	414905.5	1225816.46	-	-
16	414897.8	1225789.22	-	-
17	414889.76	1225762.25	-	-
18	414887.7	1225744.97	-	-
19	414885.26	1225726.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799

Кадастровый номер: 32:18:0000000:696

1	2	3	4	5
20	414883.67	1225705.35	-	-
21	414884.54	1225686.81	-	-
22	414870.23	1225681.72	-	-
23	414857.49	1225676.36	-	-
24	414843.92	1225672.47	-	-
25	414776.42	1225762.62	-	-
26	414777.68	1225754.27	-	-
27	414842.38	1225667.87	-	-
28	414858.82	1225672.58	-	-
29	414871.67	1225677.99	-	-
30	414888.67	1225684.04	-	-
31	414887.68	1225705.3	-	-
32	414889.24	1225725.9	-	-
33	414891.67	1225744.47	-	-
34	414893.69	1225761.44	-	-
35	414901.64	1225788.11	-	-
36	414909.32	1225815.27	-	-
37	414918.03	1225840.69	-	-
38	414932.25	1225892.08	-	-
39	414946.98	1225933.29	-	-
40	414949.23	1225947.37	-	-
41	414961.49	1225982.5	-	-
42	414979.45	1226034.57	-	-
43	415003.64	1226105.99	-	-
44	415017.4	1226144.6	-	-
45	415031.52	1226187.22	-	-
46	415042.96	1226224.43	-	-
47	415058.33	1226264.57	-	-
48	415067.06	1226292.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799					
Кадастровый номер:			32:18:0000000:696		
1	2	3	4	5	
49	415087.57	1226353.83	-	-	
50	415108.45	1226412.91	-	-	
51	415118.45	1226443.97	-	-	
52	415128.12	1226472.57	-	-	
53	415132.4	1226485.49	-	-	
54	415128.72	1226487.12	-	-	
55	415124.33	1226473.84	-	-	
56	415114.65	1226445.22	-	-	
1	415104.66	1226414.19	-	-	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799				
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:18:0000000:696/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414408.48	1226805.91	-	-
2	414365.26	1226726.2	-	-
3	414235.74	1226628.94	-	-
4	414195.15	1226552.86	-	-
5	414152.98	1226523.1	-	-
6	414090.47	1226525.59	-	-
7	414077.06	1226528.95	-	-
8	414076.16	1226529.17	-	-
9	414074.04	1226525.58	-	-
10	414074.45	1226525.48	-	-
11	414089.59	1226521.69	-	-
12	414154.18	1226519.05	-	-
13	414198.25	1226550.13	-	-
14	414238.82	1226626.25	-	-
15	414368.37	1226723.52	-	-
16	414412.17	1226804.29	-	-
1	414408.48	1226805.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52				
11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153775799				
Кадастровый номер:		32:18:0000000:696		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:18:0000000:696/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415476.21	1225788.69	-	-
2	415465.29	1225756.49	-	-
3	415469.08	1225749.17	-	-
1	415476.21	1225788.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия