

**Раскрытие стандартов в сфере управления многоквартирными домами
ООО «СтройПерспектива» г. Новозыбкова.**

1. Общая информация об управляющей организации

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПерспектива».

Директор - Антропов Николай Васильевич, создано с 09 декабря 2010 года на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица основной государственный регистрационный номер 1103256007051 от 09 декабря 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Брянской области.

243020 г Новозыбков Брянской области пер. Школьный д. 65; контактные телефоны: +7(48343) 5-61-40; аварийная служба +7(48343) 5-61-40;.

Режим работы управляющей компании понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ ежедневно, перерыв на обед с 12⁰⁰ до 13⁰⁰; аварийная служба, круглосуточно.

На техническом обслуживании и в управлении ООО «СтройПерспектива» находятся 13 домов, общей площадью 30599,4 м².

2. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 « Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и или с перерывами, превышающими установленную продолжительность» управляющей компанией ООО «СтройПерспектива» должны проводиться следующие работы:

- весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов для выявления объемов работ по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях и составления планов работ на следующий год.
 - обеспечение освещения мест общего пользования (лестничных клеток, подвалов, дворовых территорий)
 - уборка лестничных клеток
 - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов от населения и от дворовых территорий
 - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства (устройство песочниц, детских площадок, ограждений клумб, привозка песка в песочницы, земли для клумб, ремонт установка скамеек, асфальтирование дворовых территорий)
 - текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества, а также элементов благоустройства (ремонт и замена кровель, ремонт и смена труб холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, косметический ремонт подъездов, остекление окон подъездов и приямков подвалов)
 - по обеспечению температуры и влажности в помещениях общего пользования (откачка грунтовых вод из подвальных помещений, устранение засоров канализационных систем)
 - по обеспечению пожарной безопасности
 - обеспечение устранения аварийных ситуаций сетей холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения аварийной службой
 - обеспечение поставки в многоквартирные дома услуг по водоснабжению и водоотведению, электроснабжению (обслуживание внутридомовых сетей водопровода, канализации, электроснабжения) путем заключения соответствующих договоров с поставщиками коммунальных услуг
- Кроме того от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключены договора на услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных услуг, оказания услуг паспортного стола, оказания услуг по предоставлению данных по льготникам в ОСЗН г. Новозыбкова для начисления единой денежной компенсации по льготам.

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Вид услуг
1	проведение выбора исполнителей (подрядных, в т.ч. специализированных организаций) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и заключение с ними от имени и за счет Собственников помещений (далее - Собственников) договоров либо обеспечение выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно
2	заключение договоров с арендаторами общедомового имущества и ведение соответствующей документации
3	заключение договоров на подключение к общедомовым инженерным и коммунальным сетям
4	осуществление систематического контроля за качеством предоставления жилищных и коммунальных услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств
5	принятие и актирование работ и услуг, выполненных по заключенным с подрядчиками договорам; представление интересов Собственников, связанных с управлением многоквартирным домом, в органах государственной власти и других организациях
6	обеспечение сохранности и надлежащего использования объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
7	взыскание задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг
8	перерасчет размера платы за коммунальные услуги при предоставлении их ненадлежащего качества (в том числе меньшего объема и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность)
9	установление и актирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком договорных обязательств
10	участие в составлении соответствующих актов
11	отстаивание интересов Собственников в соответствующих организациях и органах государственной власти
12	введение учета обращений (заявлений, жалоб, предложения) Собственников о режиме и качестве предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения
13	по требованию Собственников (или их представителей) направление своего представителя для выяснения причин отсутствия или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг
14	обеспечение подготовки многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
15	обеспечение аварийно-диспетчерского (аварийного) обслуживания многоквартирного дома

16	проведение в установленные сроки технических осмотров многоквартирного дома и корректировка данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра
17	ведение и хранение технической документации (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерской, статистической, хозяйственно-финансовой документации и расчетов, связанных с исполнением договора
18	устранение неисправностей по факту их обнаружения или по обращениям Собственников и иных нанимателей в сроки, установленные согласно таблице 1.1
19	проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности и ресурсосбережению (использование энергосберегающих технологий и приборов)
20	ведение технического и эксплуатационного паспортов
21	управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при управлении многоквартирным домом, отвечают перед Собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором
22	формирование счетов-фактур
23	ведение бухгалтерской отчетности
24	ежемесячно, с 23 по число месяца снятие их показаний с составлением актов и занесение в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По требованию потребителя в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, предоставление потребителю указанного журнала
25	Заключение договоров с ООО «РИРЦ» Брянской области на: ведение учета Собственников (членов их семей) жилых помещений многоквартирных домов ведение функций, связанных с регистрацией граждан

Также были запланированы работы по текущему ремонту домов.

Жилой фонд ООО «СтройПерспектива»						руб.
№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	План		Факт
I. Благоустройство						
II. Текущий ремонт						
1	Садовая 21					
	Ремонт отдельных мест покрытие хризотилцементных листов:обыкновенного профиля	М2	0,03	931		931
	Изоляция изделиями из волокнистых материалов с креплением дюбелями холодных поверхностей	М2	0,58	1623		1623
	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	М3	0,325	5710		5710
	Установка элементов каркаса из брусков	М3	0,21	5117		5117
	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой	М2	0,645	7013		7013
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	М2	0,27	1623		1623
	Смена ламп накаливания на светодиодные	ШТ	25	2464		2464
	Смена пакетных выключателей	ШТ	1	165		165
	Система управления доступом с автоматическим запирающим устройством	ШТ	1	742		742
	Блок вызова «ЦИФРАЛ М-20»	ШТ	1	4985		4985
	Смена светильников с люминесцентными лампами	ШТ	3	1021		1021
	Светильник ЛСП	ШТ	3	2521		2514
	Постановка болтов : строительных с гайками и шайбами	ШТ	47	2406		2406
4	Садовая 19 к.1					
	Смена водоразборных кранов	Шт.	1	1		306
	Смена ламп накаливания	Шт.	12	12		3089
5	Садовая 17					
	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	Шт	3	3		1937
	Установка датчиков движения	Шт.	2	10002		10002
	Ремонт детской карусели	Шт.	1	1540,8		1540,8

	Смена ламп накаливания на светодиодные	Шт	3,5	3,5	1854
	Замена блока вызова «ЦИФРАЛЬ М-20»	Шт.	1	1	5463
	Смена светильников с люминесцентными лампами	Шт	3	3	5990
	Бульварная 72А				
	Смена колен водосточных труб (с земли, лестниц и подмостей)	Шт.	6	6	4212
	Демонтаж и монтаж канализационных люков	Шт	1	1	1723
	Установка датчиков движения	Шт	2	2	3643
	Смена ламп накаливания (смена ламп накаливания на светодиодные)	Шт	39	39	4480
	Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные	Шт	12	12	4779
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (устройство песчаного основания на детской площадке)	М.куб.	0,44	0,44	37953
6	Садовая 15А				
	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Шт.	2	2	939
	Штукатурка по сетке: без устройства каркаса (улучшение стен)	М.кв.	0,107	0,107	4087
	Окраска вододисперсионным акриловым составом по штукатурке сети	М.кв.	0,273	0,273	4969
	Смена выключателей	Шт	2	2	463
	Смена ламп накаливания на светодиодные	Шт	2	2	1425
7	Советская 39				
	Смена ламп накаливания	Шт	8	791	791
	Демонтаж дверного доводчика	Шт	2	338	338
	Установка дверного доводчика	Шт	2	602	602
	Доводчик дверной	Шт	2	4483	4483
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	МЗ	0,22	17255	17253
8	Вокзальная 6				
	Установка датчиков движения	шт	7	7	2414
	Датчик движения	Шт	7	7	4977
	Смена светильников с лампами накаливания	Шт	7	7	3840
	Лампы светодиодные	Шт.	79	79	7128
	Замена лавочек	Шт	7	7	11988
	Смена кранов водоразборных	Шт	10	10	10571
	Установка розеток (открытой проводки)	Шт	3	3	1757
9	Вокзальная 26				
	Замена датчиков движения	шт	1	1	1038
	Смена ламп накаливания	Шт.	1	1	33
	Смена светильников с люминесцентными лампами	Шт	3	3	8339
10	Вокзальная 9				

	Смена колен водосточных труб с ремонтом отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов	Шт	2	2	4037
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (устройство песчаного основания на детской площадке)	М.куб.	0,22	0,22	18977
	Замена урн для мусора	Шт.	3	3	2926
	Замена ламп накаливания	Шт.	2	2	1664
	Монтаж домофона	Шт.	1	1	6344
11	Первомайская 76				
	Смена ламп накаливания на светодиодные	Шт.	12	12	1812
	Замена автоматических выключателей	Шт	4	4	1870
	Замена блока вызова «ЦИФРАЛ М-20»	Шт	1	1	5464
	Садовая 19				
	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Шт	3	3	2233
	Смена дверных ручек	Шт	2	2	1878
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (устройство песчаного основания на детской площадке)	М.куб.	0,22	0,22	18977
	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами (смена крепежных элементов малых форм)	Шт	1	1	3849
	Косметический ремонт лавочек (на придомовой территории)	Шт.	4	4	3279
	Рошалья 53				
	Смена колен водосточных труб(с земли, лестниц и подмостей)	Шт	4	4	1837
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов: обыкновенного профиля	М.кв.	0,12	0,12	3716
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (устройство песчаного основания на детской площадке)	М.куб.	0,44	0,44	37953
	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами (смена крепежных элементов качелей)	Шт.	76	76	3509
	Смена ламп накаливания на светодиодные	Шт.	24	24	2381
	Смена ламп люминесцентных	Шт	59	59	2637
	Смена светильников с лампами накаливания	Шт.	2	2	9206
	Смена датчиков движения	Шт	2	2	2712
	Смена выключателей	Шт.	7	7	1945
	Чкалова 14				
	Смена ламп накаливания на светодиодные	Шт	37	37	3634
	Смена пакетных выключателей	Шт	3	3	2901

автоматических					
Монтаж металлических стоек забора	М.	0,0188	0,0188		10407
Монтаж защитных ограждений из готовых секций	М.	0,1597	0,1597		15203
Окраска металлических огрунтованных поверхностей	М.кв.	0,177	0,177		8964
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (устройство песчаного основания на детской площадке)	М.куб.	0,22	0,22		18977

3.Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Для обеспечения оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключены следующие виды договоров: с собственниками помещений в многоквартирном доме договора на управление, техническое обслуживание, предоставление коммунальных услуг.

При осуществлении вышеуказанных услуг управляющая организация руководствовалась следующими нормативными актами:

- правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда
- Жилищный Кодекс РФ
- Постановлениями Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006г. № 354 от 6 мая 2011г.
- Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г.
- Постановление Правительства РФ № 731 от 23 сентября 2010 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 10.06.2011 № 459, от 06.02.2012 №94,от 21.08.2012 № 845)

4. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

На 2021 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не установили размер платы за содержание и ремонт, установлен Постановлением Главы Администрации г.Новозыбкова № 652 от 15.09.2020 года в размере 18 руб.97 коп с 1 октября 2020г.; Постановлением Главы администрации г.Новозыбкова № 756 от 29.09.2021 года в размере 19 руб. 90 коп. с 01 октября 2021г;

5.Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

Основными потребителями коммунальных ресурсов по управляющей компании ООО «СтройПерспектива» является население, проживающее в многоквартирном доме. Для населения у ресурсоснабжающих организаций закупается водоснабжение и водоотведение; электрическая энергия. Основные поставщики коммунальных ресурсов:

- по водоснабжению и водоотведению МУП «Новозыбковский городской водоканал»
- по электрической энергии ООО «ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ БРЯНСК» на освещение помещений общего пользования.

По состоянию на 01.01.2022г. ООО «СтройПерспектива» закупало у ресурсоснабжающих организаций коммунальные ресурсы по следующим тарифам:

Холодная вода

по приборам учета - 20,91 руб. за 1 куб.м. с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.
22,03 руб. за 1 куб.м. с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.

Водоотведение

По приборам учета - 21,70 руб. за 1 куб.м. с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.
22,97 руб. за 1 куб.м. с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.

Электрическую энергию от ООО «ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ БРЯНСК» на освещение помещений общего пользования 4 р. 17 коп.

6.Сведения о доходах и расходах управляющей компании.

Доходы ООО «СтройПерспектива»:

Адрес	Начислено					Оплачено	Задолженность на 01.01.2022г.
	содержание	водопотребление	водоотведение	кодовый замок	итого		
ул. пл. Советская д.39	386062,62	50177,42	52202,28	8700	497142,32	497271,15	100406,9
ул. Бульварная д.72А	1057005,93	127722,61	132875,81	0	1317604,35	1299543,58	139620,67
ул. Вокзальная д.6	558644	-	-	-	558644	530479,99	106328,04
ул. Вокзальная д.9	493627,55	62366,38	64917,7	13500	634411,63	608218,5	88187,45
ул. Вокзальная д.26	398137,26	52999,98	55133,63	9600	515870,87	519059,95	45596,87
ул. Набережная д.48А	171305,34	17611,12	18265,4	0	207181,86	198637,19	32236,49
ул. Первомайская д.76	526878,51	44103,35	45893,94	9000	625875,8	609602,62	73744,37
ул. Рошаля д.53	1160861,1	151481,02	157614,67	0	1469956,79	1437092,51	187879,16
ул. Садовая д.15А	336911,91	55575,5	57809,37	7500	457796,78	410986,25	258035,45
ул. Садовая д.17	408645,21	55512,13	57747,11	12000	533904,45	529947,65	49999,19
ул. Садовая д.19	491783,67	80789,75	84057,57	9000	665630,99	659091,75	65329,66
ул. Садовая д.21	394242,75	46925,62	48816,83	9000	498985,2	498581,52	44871,37
ул. Садовая д.19к1	144479,7	17864,16	18583,99	3000	183927,85	183030,74	68808,04
ул. Чкалова д.14	393850,92	34816,22	36241,18	3900	468808,32	441801,13	61690,14
ИТОГО:	6922436,47	797945,26	830159,48	85200	8635741,21	8423344,53	1322733,8

Оказание платных услуг ЖКХ – 22 650 руб. 00 коп.

Всего поступлений: 8 445 994 руб. 53 коп.

Расходы ООО «СтройПерспектива»:

Адрес	Общая площадь дома, м2	Прописано, чел	услуги по управлению многоквартирным домом	техническое обслуживание газового оборудования	проверка вентиляции	текущий ремонт	итого
ул. пл. Советская д.39	1750,9	50	306757,68	10184	2240	23467	342648,68
ул. Бульварная д.72А	4945,3	97	866416,56	22914	5040	56790	951160,56
ул. Вокзальная д.6	4264,8	124	747192,96	16820,34	3696	42675	810384,3
ул. Вокзальная д.9	2362,4	48	413892,48	11457	2520	33998	461867,48
ул. Вокзальная д.26	2045,7	44	358406,64	8147,2	1792	9410	377755,84
ул. Набережная д.48А	847,9	14	148552,08	5092	1120	-	154764,08
ул. Первомайская д.76	2451,7	31	429537,84	11457	2520	9146	452660,84
ул. Рошалья д.53	5601,1	137	981312,72	25460	5600	65896	1078268,72
ул. Садовая д.15А	1622,4	35	284244,48	6365	1400	11610	303619,48
ул. Садовая д.17	1975,1	42	346037,52	10184	2240	15244	373705,52
ул. Садовая д.19	2391	71	418903,22	11457	2520	30216	463096,22
ул. Садовая д.21	1980,2	52	346931,04	7638	1680	36314	392563,04
ул. Садовая д.19к1	774,9	19	135762,48	2546	560	3395	142263,48
ул. Чкалова д.14	1850,8	25	324282,86	8911	2472	60086	395751,86
Всего	34864,2	789	6108230,56	158632,54	35400	398247	6700510,10

Расшифровка расходов:

-услуги по управлению многоквартирным домом: 6 108 230,56., в т.ч.

- ведение паспортной службы – 72 820,53 руб.

- комиссия банка – 45 582 руб.

- комиссия за прием платежей и выставление квитанций РИРЦ – 347 372,64 руб.

- водоснабжение и водоотведение - 1 880 717,43 руб.

-электрическая энергия – 443 085,62 руб.

- управленческие расходы – 3 314 312,34 руб. (зарплата – 2 390 611,57 ; налоги – 923 700,77)

- общехозяйственные расходы – 4 340 руб.

- проверка вентиляции- 35 400 руб.

- техническое обслуживание газового оборудования - 158 632,54 руб.

- текущий ремонт – 398 247 руб.

Итого: 6 700 510 руб. 10 коп.

7. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества

Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года утверждены правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме не было.

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами

За 2018 год управляющая организация ООО «СтройПерспектива» к административной ответственности не привлекалась.

9. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации

Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «СтройПерспектива»

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД

Виды работ (услуг)	Периодичность либо дата выполнения работ (услуг)
1. Санитарное содержание придомовых территорий	
1.1. Уборка в зимний период:	
- подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки
- посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки
- подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки
- очистка урн от мусора	1 раз в двое суток
1.2. Уборка в теплый период:	
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками	1 раз в сутки
- уборка газонов	1 раз в сутки
- выкашивание газонов	3 раза за сезон

проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	
4.2. Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в год

2. Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов

№	Виды работ (услуг)	Периодичность либо дата выполнения работ (услуг)
1.	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	1 день
2.	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехнических приборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехническим приборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бочка с устранением утечки, укрепление сантехнических приборов	1 день
3.	Устранение засоров внутренней канализации и сантехнических приборов с проверкой исправности канализационных вытяжек	1 день
4.	Неисправности в вводно - распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 дня
5.	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
6.	Неисправности в системе освещения обще-домовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, стартеров, пускорегулирующих аппаратов, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 дней
7.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электрических лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях	1 день
8.	Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых квартир или силового оборудования.	Не более 2 часов
9.	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, устранение протечка в отдельных местах	1 день
10.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	1 день
11.	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока - наружного водостока	2 дня 5 дней
12.	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности	1 день. По мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности

- поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости
- стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	1 раз в год
2.Санитарное содержание лестничных клеток	
2.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
- нижних этажей	5 раз в неделю
- выше третьего этажа (в доме без лифтов)	2 раза в неделю
2.2. Мытье лестничных площадок и маршей (в доме без лифтов)	2 раза в месяц
2.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц
2.5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.6. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1) работы по эксплуатации в весенне-летний период с 1 января по 25 апреля; 2) работы по эксплуатации в осенне-зимний период с 1 мая по 1 сентября
3.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, ремонт просевшей отмостки	
3.3. Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	
3.4. Ремонт, регулировка, промывка, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств:	
проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	

	людей	
13.	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 дней
14.	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	1 день
15.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях:	
	- в зимнее время	1 день
	- в летнее время	3 дня
16.	Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 день
17.	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях не по вине проживающих): - ликвидация последствий протечек; - мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений; - расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	1 день. По мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности (в квартирах – в сроки, согласованные с заявителем)
18.	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир Устранение неисправности электрооборудования квартир (не по вине проживающих)	Не более 2 часов 1 день
19.	Восстановление функционирования: - диспетчерских систем	1 день

Генеральный директор ООО «СтройПерспектива»



Антропов Н.В.