



НОВОЗЫБКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 1048
г. Новозыбков

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Новозыбковского городского округа Брянской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Новозыбковского городского округа Брянской области на 2024 год согласно Приложения №1 к данному постановлению.

2. Установить, что Перечень контролируемых лиц в отношении которых проводятся профилактические визиты в 2024 году, определяется согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению. Перечень подлежит дополнению по мере поступления заявлений от контролируемых лиц о проведении в отношении них профилактических визитов, а также обновлению и размещению на официальном сайте Новозыбковской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Новозыбковской городской администрации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Новозыбковской городской администрации Рожкова А.Л.

Глава Новозыбковской
городской администрации

Ковалева Н.В.
5-37-36



А.Г. Грек



Приложение №1
к постановлению Новозыбковской
городской администрации

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля в границах
Новozyбковского городского округа Брянской области на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики
рисков причинения вреда**

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Новozyбковского городского округа.

Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее - обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный земельный контроль в границах Новozyбковского городского округа Брянской области осуществляется Комитетом по управлению имуществом Новozyбковской городской администрации.

Главной задачей контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Новozyбковского городского округа Брянской области является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 году Комитетом по управлению имуществом Новozyбковской городской администрации при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Новozyбковского городского округа Брянской области плановые и внеплановые проверки не проводились.

Административные протоколы в отношении субъектов контроля, нарушивших земельное законодательство не составлялись, предписания о выполнении обязательных требований, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля, не выдавались.

1.2 Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

В 2023 году в контрольный орган поступали сведения о нарушении обязательных требований, установленных Земельным Кодексом.

Контролируемым лицам в 2023 (за 9 месяцев текущего года) году объявлено 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований направлялись.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

1.3. К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относится:

низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

В ряде случаев у граждан отсутствует представление о размерах административных штрафов, подлежащих уплате в случае нарушения земельного законодательства.

Новозыбковская городская администрация продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

Основными целями программы профилактики являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

-установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

-укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

3.1. При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережений;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.1.1. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах на бумажном носителе в виде листов информирования и информационных листовок.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- 6) программу профилактики рисков причинения вреда;
- 7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 9) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;
- 10) доклады о муниципальном контроле;

11) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Администрация также вправе информировать население Новозыбковского городского округа Брянской области на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. А также иным способом.

3.1.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) главой (заместителем главы) Новозыбковской городской администрации Брянской области не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

3.1.3. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) Новозыбковской городской администрации Брянской области и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального земельного контроля ;
- порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Постановлением;
- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, в следующих случаях:

- контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) Новозыбковской городской администрации Брянской области или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль.

3.1.4. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 настоящего Федерального закона.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются положением о виде контроля. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

3.2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный за реализацию	Срок исполнения
1.	Информирование	1) Размещение и поддержание контрольным органом в актуальном состоянии на своем официальном интернет сайте Администрации информации в соответствии с п. 3.1.1 настоящей программы профилактики	Должностные лица комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	Не реже 1 раза в месяц
		2) Размещение контрольным органом информации соответствии с п. 3.1.1 настоящей программы профилактики в средствах массовой информации	Должностные лица комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	по мере необходимости
		3) Осуществление рассылки тематических (сезонных) листов информирования и (или) информационных листовок на бумажных носителях, содержащих перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Должностные лица комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	1 раз в квартал

2.	Консультирование	1) Осуществление консультирования в устной форме контролируемых лиц и (или) их представителей по телефону, посредством видео -конференц –связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	Должностные лица комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	по мере обращения контролируемых лиц, а также в ходе проведения других профилактических мероприятий
		2) Осуществление консультирования в письменной форме при поступлении письменного обращения от контролируемых лиц и (или) их представителей	Должностные лица комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	По мере поступления обращений от контролируемых лиц
		3) Размещения контрольным органом на официальном интернет - сайте Администрации письменного разъяснения по 5 и более вопросам однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, с указанием перечня вопросов, по которым осуществляется консультирование, подписанного уполномоченным должностным лицом	Должностные лица комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации	В течение 10 дней после поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых

				лиц
3.	Профилактический визит	1) Осуществление профилактического визита в отношении контролируемого лица в следствие анализа объявленных данному контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в предшествующем 2023 году, определенных приложением № 2	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	В течение года
		2) Осуществление профилактического визита в отношении контролируемых лиц, определенных приложением № 2	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	В течение года
		4) Осуществление профилактического визита по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита. Дата проведения контрольным органом согласовывается с контролируемым лицом не позднее 20 дней с момента принятия контрольным органом решения о проведении такого профилактического визита. Информация о проведении профилактического визита дополняется в приложение № 2	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	В течение года по мере поступления заявлений

4.	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	В течение года, по мере поступления информации
----	----------------------------	--	---	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Таблица 1. Отчетные показатели профилактических мероприятий за 2023 год (за 9 месяцев текущего года)

№	Вид профилактического мероприятия	Реализация профилактического мероприятия
1.	Информирование	<p>На официальном сайте Новозыбковской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть «Интернет») размещены сведения, предусмотренные Программой профилактики на 2023 год</p> <p>В сети «Интернет» размещена информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>
2.	Консультирование	Осуществлено 10 консультирований, в том числе: - по телефону 10 консультирований; - с использованием видео-конференц-связи 0
3.	Профилактический визит	Проведен 0 профилактических визитов
4.	Объявление предостережения	Объявлено 5 предостережения

*Таблица 2. Отчетные показатели результативности и
эффективности Программы профилактики за 2023 год
(за 9 месяцев текущего года)*

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Достижение значения показателя
1.	Полнота информации, размещенной на сайте Новозыбковской городской администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований	50% и более	100%
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся	100%
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 1 мероприятия	100%

**Показатели результативности Программы профилактики на 2024 г.
определяются в соответствии со следующей таблицей:**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	1
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся	100 %

	нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	(если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с программой профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Новозыбковского городского округа Брянской области на 2024 год.

Врио начальника отдела юридической
работы и социально - трудовых
отношений

И.П.Кабова

Главный инспектор юридической
работы и социально трудовых
отношений

Н.В.Ковалева

Приложение №2
к постановлению
Новозыбковской городской
администрации

**Перечень контролируемых лиц для проведения
профилактических визитов в 2024 году
при осуществлении муниципального земельного контроля
в границах Новозыбковского городского округа Брянской области**

№ п/п	Объект контроля	Фактическое место осуществления деятельности (место проведения проф. Визита)	ИНН	Основание для проведения (Статьи 8-9, п.3, ч.2 статьи 44, ч. 6 статьи 44, ч.5 статьи 49 Федерального закона 248-ФЗ ч. 10-11 ст. 52, ч. 4 ст. 52, указать нужное)	Категория риска	Период проведения	Ответ ственны й исполн итель
1	ООО «Фермерское хозяйство Пуцко»	243020, Брянская область, Новозыбковский городской округ	3253006376	Статьи 8-9, п.3, ч.2 статьи 44, ч. 6 статьи 44, ч.5 статьи 49 Федерального закона 248-ФЗ	низкая	1 полугодие 2024 года	Специа лист Комите та по управле нию имуще ством Новозы бковско

							го городск ого округа
2							

Врио начальника отдела юридической
работы и социально - трудовых
отношений

И.П.Кабова

Главный инспектор юридической
работы и социально трудовых
отношений

Н.В.Ковалева

