

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из состава земель
сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 32:18:0050403:108
Дата проведения собрания: «24» мая 2024 года

Место проведения собрания: Брянская область, г. Новозыбков, ул. Ленина, д. 1

Время начала регистрации участников:	15 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников:	15 часов 25 минут.
Время начала работы собрания:	16 часов 00 минут.
Время закрытия (окончания работы) собрания:	16 часов 30 минут.

Присутствуют:

Участник (и) (представитель (-ли) участников) долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:18:0050403:108 (далее – земельный участок).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности:

- председатель Комитета по Управлению имуществом Новозыбковской городской администрации - Пец Людмила Петровна, действующая на основании Положения о комитете по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации, распоряжения Новозыбковской городской администрации от 01.11.2023 г.

Общее собрание собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника долевой собственности Вашуриной Елены Рюриковны.

Общее число собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок согласно сведениям ЕГРН составляет – **7 человек**. На момент начала работы общего собрания участников долевой собственности присутствуют и зарегистрированы **1** участник (-ов) долевой собственности на земельный участок, в совокупности владеющий **15,5** долями в праве долевой собственности на вышеуказанный земельный участок, что составляет **72,09 %** от общего количества долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Список присутствовавших на общем собрании участников (их законных представителей) долевой собственности, реквизиты документов удостоверяющих их личность и полномочия (доверенность) и реквизиты документов, удостоверяющих их права на землю, приведены в листе регистрации (Приложение № 1 к протоколу, являющееся его неотъемлемой частью).

Личности присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности, принимающих участие в общем собрании участников долевой собственности, проверены в соответствии со ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Пец Людмилей Петровной.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» данное общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, так как на нем представлены участники долевой собственности на этот земельный участок, владеющие более чем 50 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Присутствующим участникам долевой собственности было предложено проголосовать по вопросу подтверждения правомочности собрания и утверждения вопросов повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» - **15,5** доли (-ей) в праве, принадлежащих **1** участнику долевой собственности, что составляет **100%** от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

Признать правомочным собрание участников долевой собственности и утвердить вопросы повестки дня.

Алексеев Антон Владимирович, представитель участника долевой собственности, сообщил, что в целях организации деятельности общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. В качестве председателя общего собрания было предложено избрать Лещ Людмила Петровна и поручить ему ведение общего собрания участников долевой собственности (осуществление докладов по вопросам повестки дня). В качестве секретаря общего собрания предложено избрать Митрошенков Роман Николаевич и поручить ему вести протокол общего собрания и осуществлять подсчет голосов.

Алексеев Антон Владимирович предложил проголосовать по предложенным кандидатурам.

Голосовали:
ЗА» - 15,5 доли (-ей) в праве, принадлежащих 1 участнику долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Лещ Людмила Петровна;
Избрать секретарем общего собрания – Митрошенков Роман Николаевич.

После рассмотрения предложенных вопросов Председатель собрания предложил перейти к утверждению повестки дня:

Председатель собрания предложил утвердить следующую повестку дня:

1) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

2) о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Новозыбковский, бригада 1 поле 3 в границах СХПК «Ударник».

3) об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Новозыбковский, бригада 1 поле 3 в границах СХПК «Ударник».

4) иные вопросы.

Голосовали: ЗА» - 15,5 доли (-ей) в праве, принадлежащих 1 участнику долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

Утвердить следующую повестку дня:

1) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

2) о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Новозыбковский, бригада 1 поле 3 в границах СХПК «Ударник».

3) об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Новозыбковский, бригада 1 поле 3 в границах СХПК «Ударник».

4) иные вопросы.

По первому вопросу повестки дня «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий» Председатель собрания сообщил, что необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 32:18:0050403:108 и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108. Срок полномочий – 3 года.

Предложена кандидатура Алексеева Антона Владимировича, 01.06.1986 г. рождения, место рождения: гор. Клины Брянской обл., паспорт гражданина РФ серия 15 06 № 572767, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Брянской области в городе Клины 11.05.2007 г., код подразделения 320-017, зарегистрированного по адресу: Брянская обл., г. Клины, ул. Октябрьская, д. 70, кв. 112.

Голосовали: ЗА» - 15,5 доли (-ей) в праве, принадлежащих 1 участнику долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

Утвердить кандидатуру Алексеева Антона Владимировича, 01.06.1986 г. рождения, место рождения: гор. Клины Брянской обл., паспорт гражданина РФ серия 15 06 № 572767, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Брянской области в городе Клины 11.05.2007 г., код подразделения 320-017, зарегистрированного по адресу: Брянская обл., г. Клины, ул. Октябрьская, д. 70, кв. 112, в качестве лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 32:18:0050403:108 и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108.

Установить срок полномочий Алексеева Антона Владимировича 3 года с момента проведения собрания.

По второму вопросу повестки дня «о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Новозыбковский, бригада 1 поле 3 в границах СХПК «Ударник» Председатель собрания сообщил, что от участников долевой собственности поступило предложение расторгнуть заключенный с СПК «Ударник» (ИНН 3222002519, ОГРН 1023201535939) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108 от 07.11.2018 г. (запись государственной регистрации № 32:18:0050403:108-32/009/2019-2 от 10.01.2019 г.) по следующим причинам:

- арендатор СПК «Ударник» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

32:18:0050403:108 в сельскохозяйственных целях, что приводит к задерживанию и заустаренности земельного участка;

- арендатор СПК «Ударник» не использует всю площадь земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108 в сельскохозяйственных целях, что приводит к задерживанию и заустаренности земельного участка;

- арендодателям предложены более выгодные условия аренды.
В качестве лица, уполномоченного на подписание соглашения о расторжении договора аренды с СПК «Ударник», на подачу заявления о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108 от 07.11.2018 г. с СПК «Ударник» в регистрирующий орган предложена кандидатура Алексева Антона Владимировича, 01.06.1986 г. рождения, место рождения: гор. Клинцы Брянской обл., паспорт гражданина РФ серия 15 06 № 572767, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Брянской области в городе Клинцы 11.05.2007 г., код подразделения 320-017, зарегистрированного по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 70, кв. 112. Срок полномочий – 3 года.

Голосовали: ЗА» - 15,5 доли (-ей) в праве, принадлежащих 1 участнику долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности:

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

Расторгнуть заключенный с СПК «Ударник» (ИНН 3222002519, ОГРН 1023201535939) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108 от 07.11.2018 г. (запись государственной регистрации № 32:18:0050403:108-32/009/2019-2 от 10.01.2019 г.).

Для чего уполномочить на подписание соглашения о расторжении договора аренды с СПК «Ударник», на подачу заявления о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108 с СПК «Ударник» в регистрирующий орган Алексева Антона Владимировича, 01.06.1986 г. рождения, место рождения: гор. Клинцы Брянской обл., паспорт гражданина РФ серия 15 06 № 572767, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Брянской области в городе Клинцы 11.05.2007 г., код подразделения 320-017, зарегистрированного по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 70, кв. 112. Срок указанных полномочий – 3 года.

По третьему вопросу повестки дня «об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Новозыбковский, бригада 1 поле 3 в границах СХПК «Ударник»» Председатель собрания сообщил, что от участников общедолевой собственности поступило предложение заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108 с КФХ Стародубец Алексей Владимирович (ОГРНИП 305324136400010, ИНН 324107411570) на следующих условиях:

- срок действия договора – 49 лет;
- размер арендной платы - 2000 руб. за 1 га площади земельного участка пропорционального размеру доли в праве на земельный участок соответствующего участника;
- выплата арендной платы осуществляется один раз в год в период с 1 октября по 1 декабря расчетного года;
- способ получения арендной платы - наличными денежными средствами по адресу или в безналичном порядке по заявлению собственника.

В качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды с КФХ Стародубец Алексей Владимирович (ОГРНИП 305324136400010, ИНН 324107411570) и подачу заявления о регистрации договора аренды с КФХ Стародубец Алексей Владимирович (ОГРНИП 305324136400010, ИНН 324107411570) предложена кандидатура Алексева Антона Владимировича, 01.06.1986 г. рождения, место рождения: гор. Клинцы Брянской обл., паспорт гражданина РФ серия 15 06 № 572767, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Брянской области в городе Клинцы 11.05.2007 г., код подразделения 320-017, зарегистрированного по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 70, кв. 112. Срок полномочий – 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ

Голосовали: ЗА» - 15,5 доли (-ей) в праве, принадлежащих 1 участнику долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:18:0050403:108 с КФ Стародубец Алексей Владимирович (ОГРНИП 305324136400010, ИНН 324107411570) на следующие условия:

- срок действия договора – 49 лет;
- размер арендной платы - 2000 руб. за 1 га площади земельного участка пропорционального размер доли в праве на земельный участок соответствующего участника;
- выплата арендной платы осуществляется один раз в год в период с 1 октября по 1 декабря расчетного года;

- способ получения арендной платы - наличными денежными средствами по адресу: Брянская область Клиновский район, с. Киваи, ул. Буденного, д. 54, или в безналичном порядке по заявлению собственника

Для чего уполномочить на подписание договора аренды с КФХ Стародубец Алексей Владимирович (ОГРНИП 305324136400010, ИНН 324107411570) и подачу заявления о регистрации договора аренды с КФХ Стародубец Алексей Владимирович (ОГРНИП 305324136400010, ИНН 324107411570) Алексея Антона Владимировича, 01.06.1986 г. рождения, место рождения: гор. Клины Брянской обл., паспорт гражданина РФ серия 15 06 № 572767, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Брянской области в городе Клины 11.05.2007 г., код подразделения 320-017, зарегистрированного по адресу: Брянская обл., г. Клины ул. Октябрьская, д. 70, кв. 112. Срок указанных полномочий – 3 года.

По четвертому вопросу «иные вопросы» Председатель предложил не рассматривать данный вопрос

Голосовали: ЗА» - 15,5 доли (-ей) в праве, принадлежащих 1 участнику долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

Не рассматривать данный вопрос.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и хранится:

Первый - у инициатора проведения общего собрания участников долевой собственности;

Второй – в Новозыбковской городской администрации.

Подсчет голосов проводил:  Митрошенков Роман Николаевич

Приложение к протоколу:

Приложение №1 - Лист регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Председатель собрания:

 Пец Людмила Петровна

Секретарь собрания:

 Митрошенков Роман Николаевич

**Должность уполномоченного лица
от администрации**

 Пец Людмила Петровна

Лист регистрации
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок,
расположенный по адресу: Брянская область, р-н Новозыбковский, бригады 1 поле 3 в границах СХПК «Х/Линик»
с кадастровым номером 32:18:0050403:108

[illegible]

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 6
(шесть) листах
Дег