**Информация о раскрытии стандартов в сфере управления многоквартирными домами по управляющей компании**

***ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ***

***«Гагарина, 10»***

**243020 Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Мичурина, 12 А тел 8-(48343)-5-63-00**

**ИНН 324100153, КПП 324101001, ОГРН 1053216539958**

**Время работы с 8-00 до 17-00 (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница**

***Руководящий орган МКД – правление ТСЖ***

***Председатель правления – Соловец Александр Петрович***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень МКД ТСЖ «Гагарина, 10»** | **Площадь МКД** |
| **1** | **Г. Новозыбков, ул. Гагарина, 10** | **4075,0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тарифы на жилищно-коммунальные услуги установленные**  **С 01.07.2014 года** | | |
| **№п/п/** | **Наименование услуги** | **тариф** |
| **1.** | **Содержание** | **13,30 руб. за 1 м. кв** |
| **2.** | **Капитальный ремонт** | **1,44 руб. за 1 м. кв.** |
| **3.** | **Холодная вода** | **16,26 руб. за м. куб.** |
| **4** | **Горячая вода** | **130,64 за 1 м. куб.** |
| **5.** | **Водоотведение** | **17,22 руб. за 1 м. куб** |
| **6.** | **Отопление** | **2115,79 руб. за 1 Г/кал** |
| **7.** | **Отопление мест общего пользования (для квартир с индивидуальным отоплением)** | **2115,79 руб. за 1 Г/кал** |

**Телефон аварийной службы и вызова специалистов**:

**5-63-00 с 8-00 до 17-00**

**8-953-281-30-13 -круглосуточно**

**8-905-100-60-05 – круглосуточно**

**Сведения о расходах в сфере управления многоквартирными домами за 2013 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статьи доходов | Среднеэспуатируемая  общая площадь  м2 | Жилищные тыс. руб. | Средний тариф руб. за 1 м2 |
| 1. | **Общая сумма расходов от реализации**  -содержание и ремонт  -капитальный ремонт | **4075,0** | **762,9**  600,9  162,0 | **15,60**  12,28  3,31 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Обслуживаемый жилой фонд «Гагарина, 10»*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **План** | | **Факт** | |
| ***I. Капитальный ремонт*** | | | | | | | |
|  |  | |  |  | |  | |
| **1.** | **Гагарина, 10** |  |  | **162,0** | | **162,0** | |
|  | Замена оконных блоков | М2 | 46,0 | 162,0 | | 162,0 | |
|  | | | | | | | |
|  |  | |  | |  |  |  |
| ***II. Текущий ремонт и благоустройство жилфонда*** | | | | | | | |
| **1** | **Гагарина, 10** | |  | |  |  |  |
|  | Смена задвижки | | шт | | 2 |  |  |
|  | Изоляция трубопровода | | м3 | | 0,5 |  |  |
|  | Смена крана | | шт | | 56 |  |  |
|  | Смена труб горячего водоснабжения | | м | | 32 |  |  |
|  | Смена труб холодного водоснабжения | | м | | 0 |  |  |
|  | Установка дверной коробки | | шт | | 2 |  |  |
|  | Ремонт дверного полотна | | шт | | 2 |  |  |
|  | Остекление | | м2 | | 7,8 |  |  |
|  | Смена замка | | шт | | 2 |  |  |
|  | Смена дверных приборов | | шт | | 7 |  |  |
|  |  | |  | |  | **90,2** | **90,2** |
|  | ИТОГО | |  | |  |  |  |

**Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД находящихся в управлении ТСЖ «Вектор»**

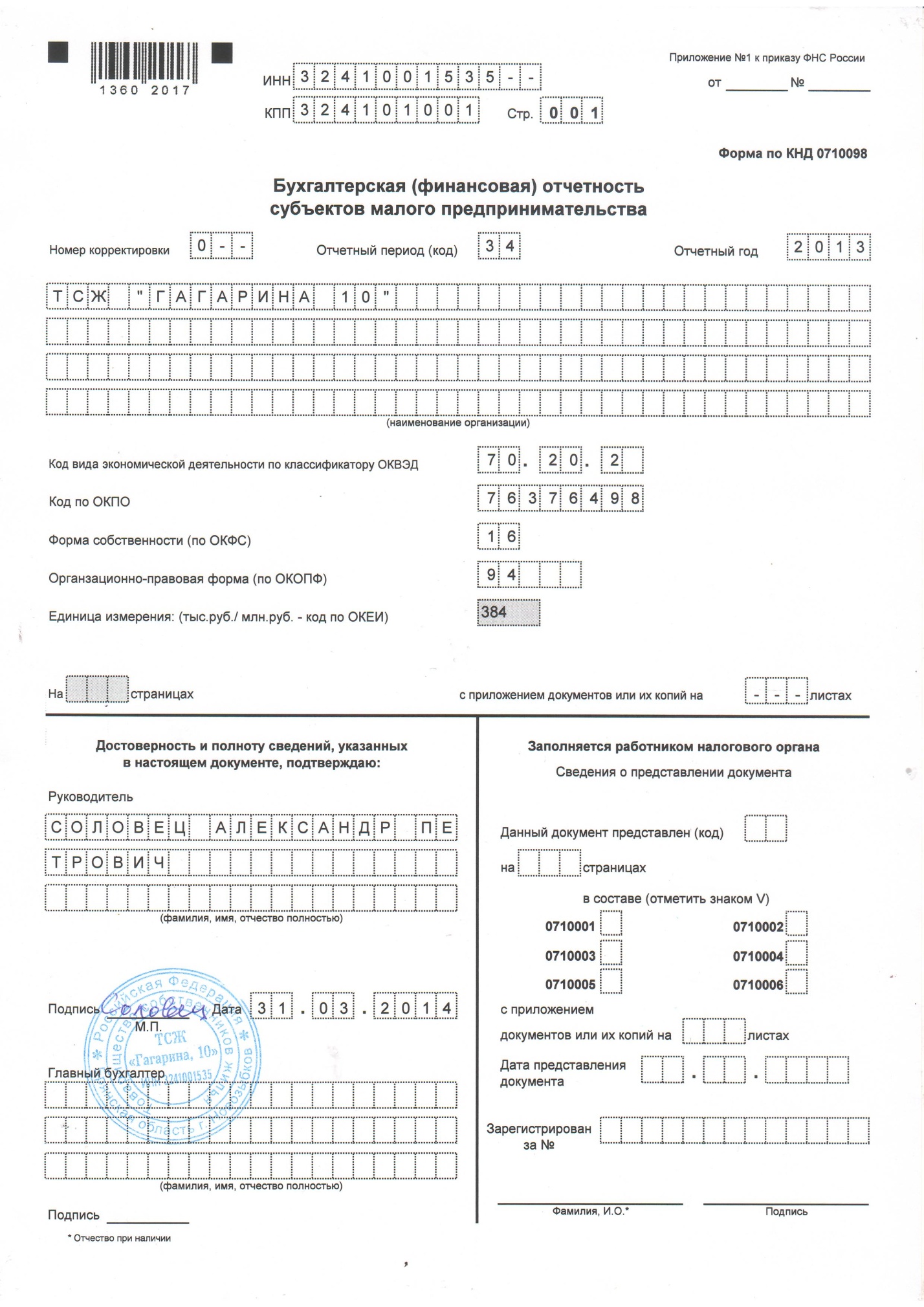
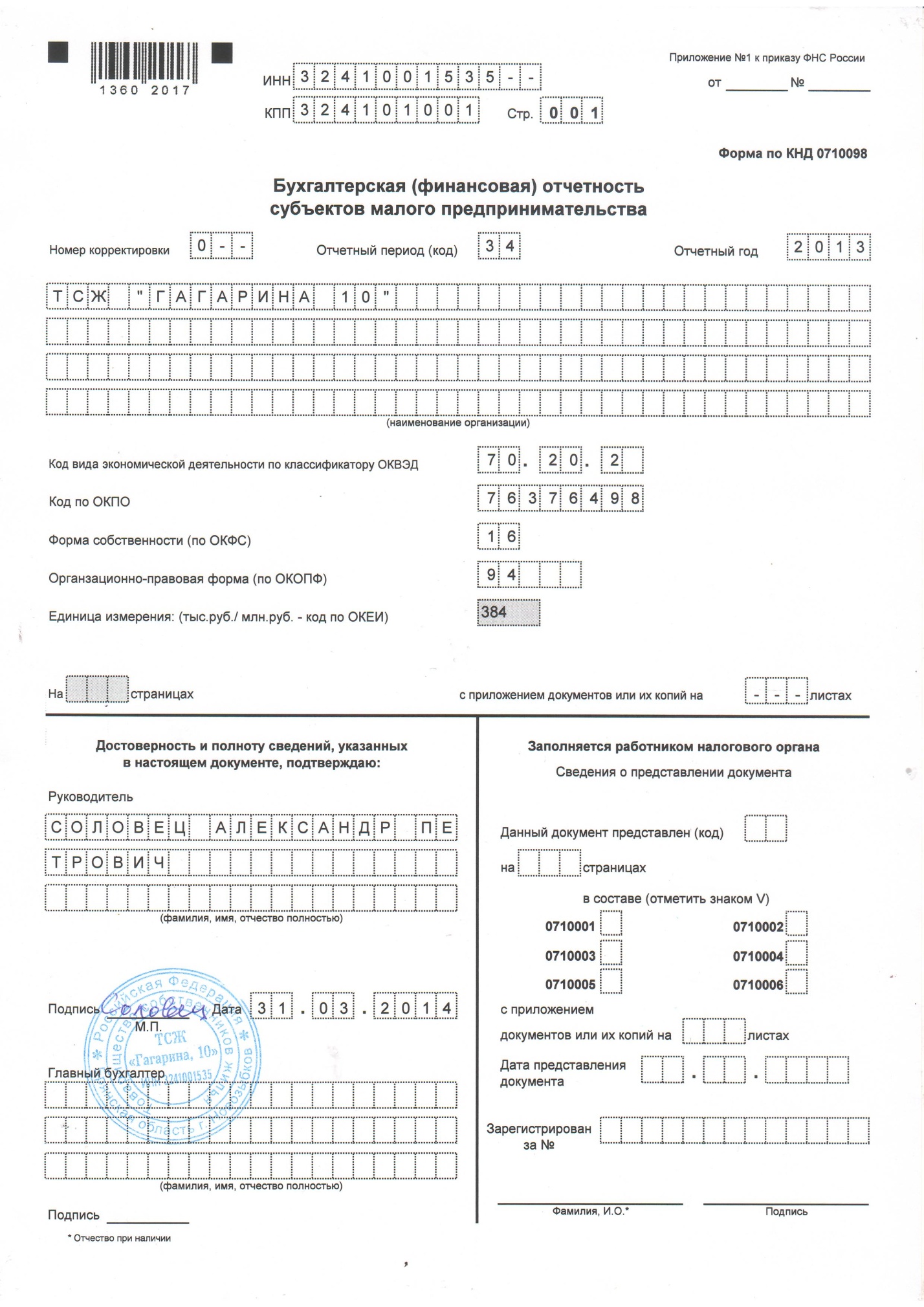
**1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ (услуг)** | **Периодичность либо дата выполнения работ**  **(услуг)** | |  |
| 1.Санитарное содержание придомовых территорий | | |  |
| 1.1. Уборка в зимний период: |  | | |  |
| - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | | |  |
| - посыпка территорий противогололедными материалами | 1 раз в сутки | | |  |
| - подметание территорий в дни без снегопада | 1 раз в сутки | | |  |
| - очистка урн от мусора | 1 раз всутки | | |  |
| 1.2. Уборка в теплый период: |  | | |  |
| - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками | 1 раз в сутки | | |  |
| - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | | |  |
| - промывка урн | 1 раз в месяц | | |  |
| - уборка газонов | 1 раз в сутки | | |  |
| - выкашивание газонов | 3 раза за сезон | | |  |
| - поливка газонов, зеленых насаждений | по мере необходимости | | |  |
| - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков | 1 раз вдвое суток | | |  |
| - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев | 1 раз в год | | |  |
| - протирка указателей | 5 раз в год | | |  |
| 2.Санитарное содержание лестничных клеток | | | |  |
| 2.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей: |  | | |  |
| - нижних этажей | 5 раз в неделю | | |  |
| - выше третьего этажа (в доме без лифтов) | 3 раза в неделю | | |  |
| 2.2. Мытье лестничных площадок и маршей (в доме без лифтов) | 2 раза в месяц | | |  |
| 2.3 Мытье окон | 2 раза в год | | |  |
| 2.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | | |  |
| 2.5. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов | 2 раза в год | | |  |
| 2.6. Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъеэд | | 1 раз в неделю |  |
| 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |
| 3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1) работы по эксплуатации в весеннее-летний период с 1 января по 25 апреля;  2) работы по эксплуатации в осеннее-зимний период с 1 мая по 1 сентября | |  |
| 3.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки |  |
| 3.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования |  |
| 3.4. Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  |
| 4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |  |
| 4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: |  | |  |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | |  |
| проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |  |
| проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |  |
| 4.1. Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в отопительный период | |  |
| 4.2. Проверка и ремонт коллективных приборов учета | 1 раз в год | |  |

**2. Перечень работ по ремонту общего имущества МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ (услуг)** | **Периодичность либо**  **дата выполнения работ**  **(услуг)** |
| 1. | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | 1 день |
| 2. | Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бочка с устранением утечки, укрепление сантехприборов | 1 день |
| 3. | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек | 1 день |
| 4. | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции | 1 день |
| 5. | Мелкий ремонт местных отопительных приборов | 1 день |
| 6. | Неисправности во вводно - распредеоительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 дня |
| 7. | Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| 8. | Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, стартеров, пускорегулирующих аппаратов, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 дней |
| 9. | Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях | 1 день |
| 10. | Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых квартир или силового оборудования. | Не более 2 часов |
| 11. | Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, устранение протечка в отдельных местах | 1 день |
| 12. | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | 1 день |
| 13. | Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли:  - внутреннего водостока  - наружного водостока | 2 дня  5 дней |
| 14. | Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей | 1 день. По мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности |
| 15. | Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков | 7 дней |
| 16. | Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах | 1 день |
| 17. | Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: |  |
| - в зимнее время | 1 день |
| - в летнее время | 3 дня |
| 18. | Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 день |
| 19.. | Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир  Устранение неисправности электрооборудования квартир (не по вине проживающих) | Не более 2 часов  1 день |
| 20. | Неисправности в электроплите с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа | 3 часа |

**Бухгалтерская отчетность**

****

**Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД находящихся в управлении ТСЖ «Гагарина, 10»**

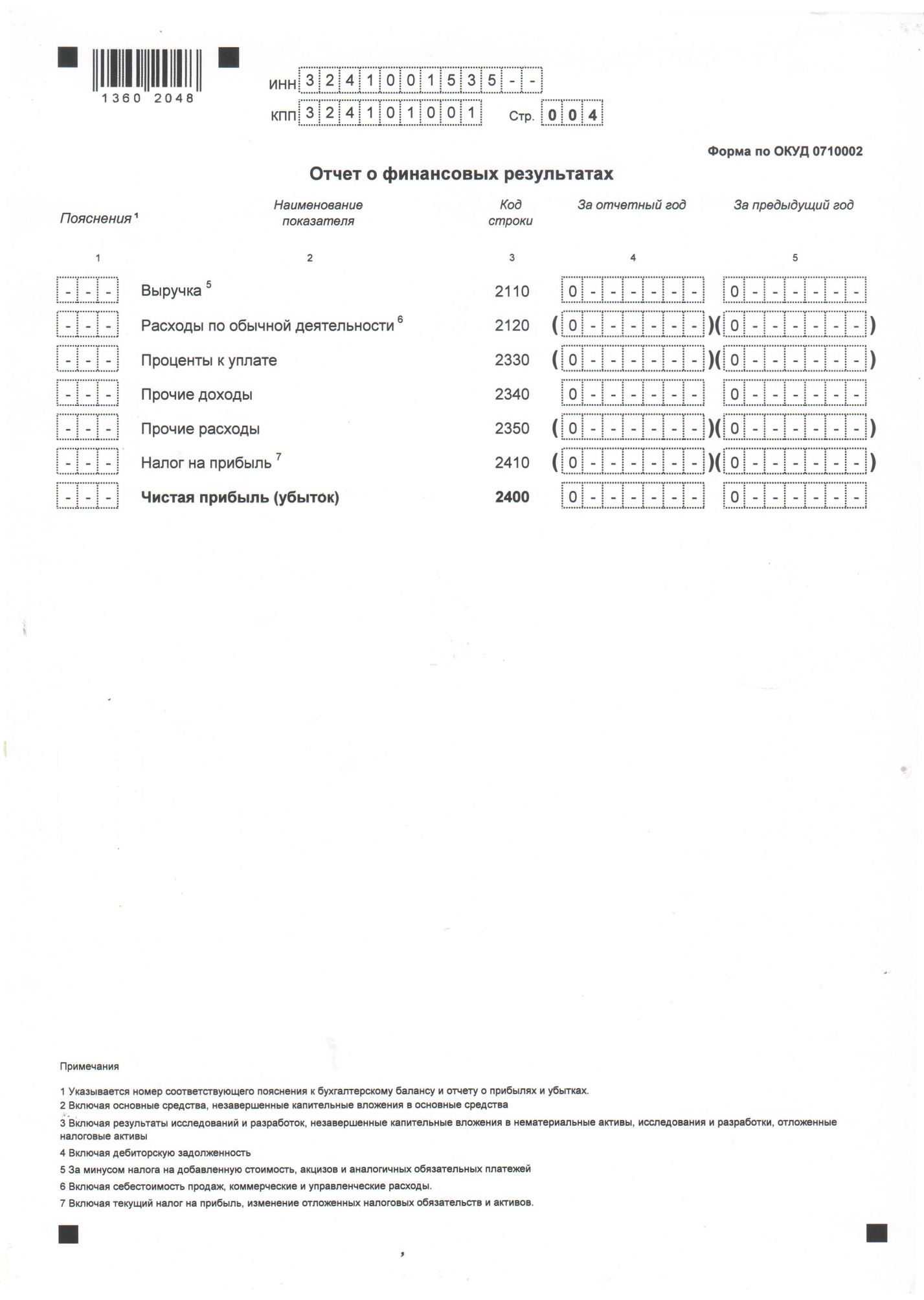
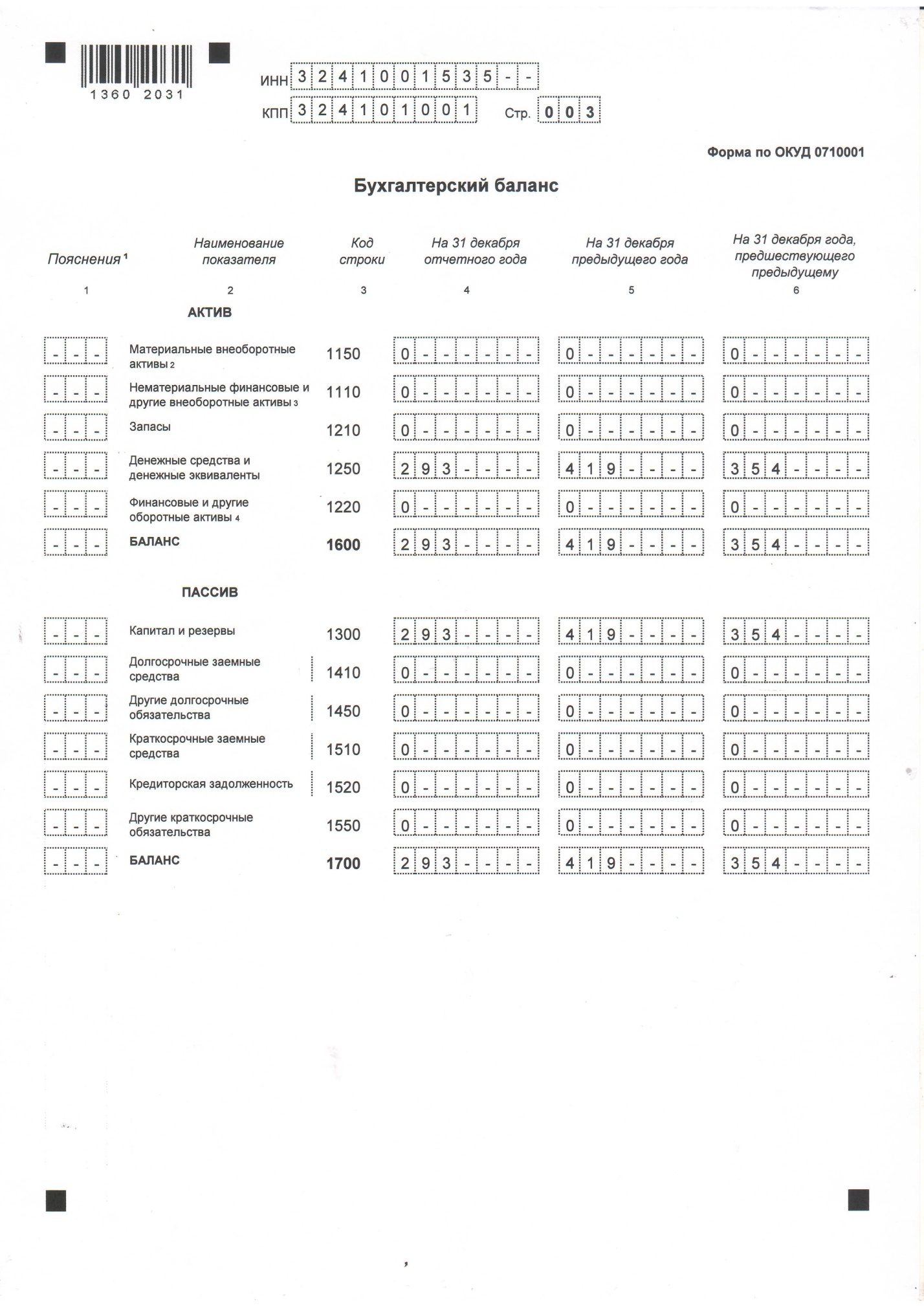
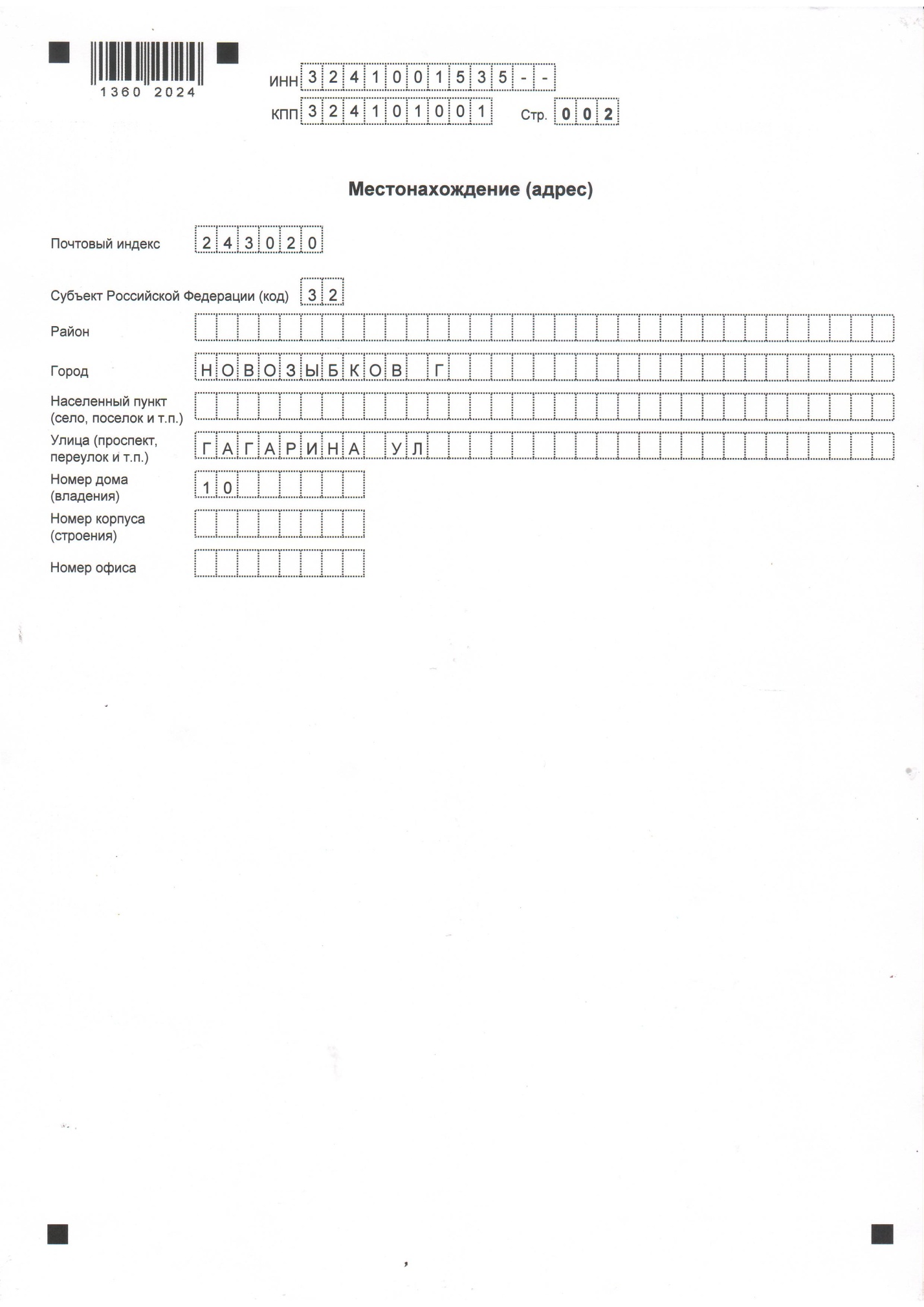
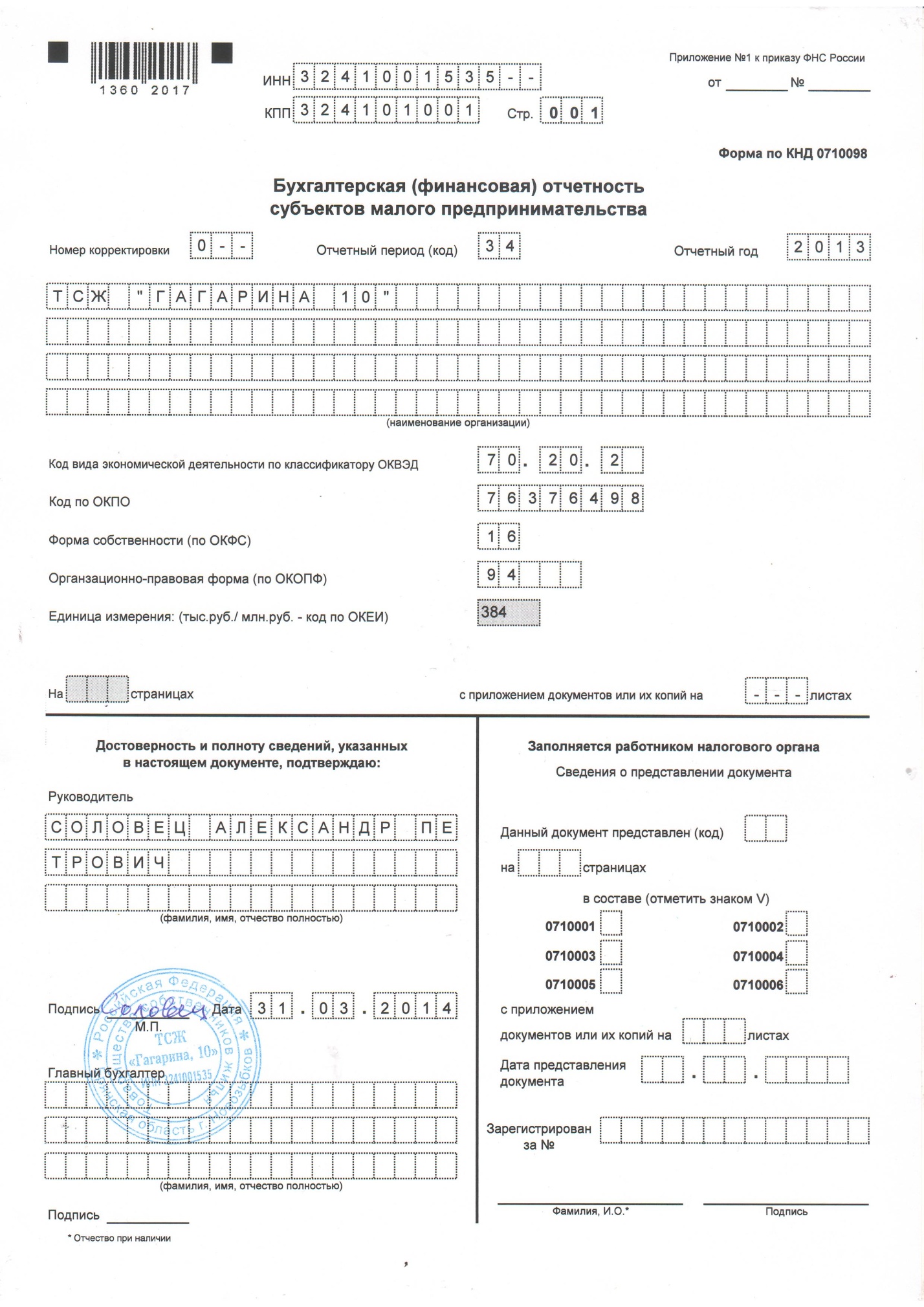
**1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ (услуг)** | **Периодичность либо дата выполнения работ**  **(услуг)** | |  |
| 1.Санитарное содержание придомовых территорий | | |  |
| 1.1. Уборка в зимний период: |  | | |  |
| - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | | |  |
| - посыпка территорий противогололедными материалами | 1 раз в сутки | | |  |
| - подметание территорий в дни без снегопада | 1 раз в сутки | | |  |
| - очистка урн от мусора | 1 раз всутки | | |  |
| 1.2. Уборка в теплый период: |  | | |  |
| - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками | 1 раз в сутки | | |  |
| - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | | |  |
| - промывка урн | 1 раз в месяц | | |  |
| - уборка газонов | 1 раз в сутки | | |  |
| - выкашивание газонов | 3 раза за сезон | | |  |
| - поливка газонов, зеленых насаждений | по мере необходимости | | |  |
| - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков | 1 раз вдвое суток | | |  |
| - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев | 1 раз в год | | |  |
| - протирка указателей | 5 раз в год | | |  |
| 2.Санитарное содержание лестничных клеток | | | |  |
| 2.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей: |  | | |  |
| - нижних этажей | 5 раз в неделю | | |  |
| - выше третьего этажа (в доме без лифтов) | 3 раза в неделю | | |  |
| 2.2. Мытье лестничных площадок и маршей (в доме без лифтов) | 2 раза в месяц | | |  |
| 2.3 Мытье окон | 2 раза в год | | |  |
| 2.4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | | |  |
| 2.5. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов | 2 раза в год | | |  |
| 2.6. Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъеэд | | 1 раз в неделю |  |
| 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |
| 3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1) работы по эксплуатации в весеннее-летний период с 1 января по 25 апреля;  2) работы по эксплуатации в осеннее-зимний период с 1 мая по 1 сентября | |  |
| 3.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки |  |
| 3.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования |  |
| 3.4. Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей |  |
| 4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |  |
| 4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: |  | |  |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | |  |
| проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |  |
| проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |  |
| 4.1. Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в отопительный период | |  |
| 4.2. Проверка и ремонт коллективных приборов учета | 1 раз в год | |  |

**2. Перечень работ по ремонту общего имущества МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ (услуг)** | **Периодичность либо**  **дата выполнения работ**  **(услуг)** |
| 1. | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | 1 день |
| 2. | Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бочка с устранением утечки, укрепление сантехприборов | 1 день |
| 3. | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек | 1 день |
| 4. | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции | 1 день |
| 5. | Мелкий ремонт местных отопительных приборов | 1 день |
| 6. | Неисправности во вводно - распредеоительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 дня |
| 7. | Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| 8. | Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, стартеров, пускорегулирующих аппаратов, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 дней |
| 9. | Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях | 1 день |
| 10. | Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых квартир или силового оборудования. | Не более 2 часов |
| 11. | Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, устранение протечка в отдельных местах | 1 день |
| 12. | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | 1 день |
| 13. | Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли:  - внутреннего водостока  - наружного водостока | 2 дня  5 дней |
| 14. | Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей | 1 день. По мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности |
| 15. | Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков | 7 дней |
| 16. | Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах | 1 день |
| 17. | Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: |  |
| - в зимнее время | 1 день |
| - в летнее время | 3 дня |
| 18. | Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 день |
| 19.. | Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир  Устранение неисправности электрооборудования квартир (не по вине проживающих) | Не более 2 часов  1 день |
| 20. | Неисправности в электроплите с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа | 3 часа |

***Бухгалтерская отчетность:***

******