**Паспорт муниципального образования**

**город Новозыбков Брянской области**

**1.**Город Новозыбков расположен в западной части Восточно-Европейской (Русской) равнины на Приднепровской низменности. Площадь города Новозыбкова в пределах городской черты 3799,44 га.

Новозыбков расположен в стратегически важной для России приграничной юго-западной части Брянской области – на стыке границ России, Белоруссии и Украины.

Город является третьим по величине городом Брянской области. Находится на расстоянии 207 км. от областного центра, в 597 км. от Москвы, в 22 км. от границы с Республикой Беларусь и в 40 км. от границы с Украиной.

Новозыбков является станцией Московской железной дороги на магистрали Брянск-Гомель, которая проходит вдоль юго-восточной границы города. В 2-х километрах к югу от железной дороги проходит Федеральная автомобильная дорога М-13 Брянск-Кобрин. В километре от города проходит магистральный нефтепровод «Дружба».

**2.** Исполнительный орган муниципального образования: Администрация города Новозыбкова, 243020, Брянская область, г.Новозыбков, пл.Октябрьской рев., д.2, тел. 8-(48343)- 56936, 8-(48343)-56946, [novozibkovadm@mail.ru](mailto:novozibkovadm@mail.ru)

Представительный орган муниципального образования:

Совет народных депутатов города Новозыбкова, 243020, Брянская область, г.Новозыбков, пл.Октябрьской рев., д.2, тел. 8-(48343)-30955, nasovet@yandex.ru

**3.** Заместитель главы администрации города Новозыбкова по ЖКХ и строительству– Грудин Александр Михайлович 8-(48343)-33870;

Заместитель главы администрации города Новозыбкова по социальным вопросам – Небылица Андрей Васильевич 8-(48343)-56925;

Заместитель главы администрации по экономике и финансам – Руева Светлана Александровна 8-(48343)-34450

**4**. Орган исполнительной власти, оказывающий поддержку инвестору:

Администрация города Новозыбков, 243020, Брянская область, г.Новозыбков, пл.Октябрьской рев., д.2, тел. 8-(48343)- 56936, 8-(48343)-56946, [novozibkovadm@mail.ru](mailto:novozibkovadm@mail.ru)

**5.**Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства:

- Администрация города Новозыбков;

- Комитет имущественных и земельных отношений.

**6**. В Новозыбковском районе разведаны месторождения строительных материалов (силикатные пески, стекольные пески, глины тугоплавкие, карбонатные породы, сырье для производства кирпича). В границах города расположена часть территории Новозыбковского месторождения стекольных песков. Месторождение является комплексной титан-циркониевой россыпью стекольного и формовочного сырья, числится в Государственном резерве (нераспределенных фонд недр), относится к категории крупных и в пользование не предоставлялось. Балансовые запасы составляют 29,4 млн.тонн по промышленным категориям (А+В+С1). После обогащения пески Новозыбковского месторождения пригодны для производства оконного, бесцветного тарного, парфюмерного, медицинского и лабораторного стекла, стеклоблоков.

В районе имеется месторождение мела Внуковичское, запасы которого утверждены в качестве сырья, пригодного для производства муки для известкования кислых почв, расположено в 8 км к северу от ж.д. ст.Новозыбков. В Новозыбковском районе имеются и другие менее крупные, месторождения мела.

Месторождение легкоплавкого кирпичного сырья (глины, суглинки, пески, трепела) Глубочкинское разрабатывается в 6 км к западу от г.Новозыбкова.

Месторождение Перевозское расположено в 10 км к юго-западу от г.Новозыбкова, числится в Государственном резерве.

Государственным балансам запасов полезных ископаемых по Брянской области учтено одно месторождение тугоплавких глин «Синий Колодезь», в 8-9 км северо-восточнее г.Новозыбкова. Полезная толща месторождения представлена палеогеновыми глинами (киевские и харьковские слои). Месторождение не разрабатывается и числится в Государственном резерве.

**7.** В г.Новозыбкове традиционно основной объем промышленной продукции производится на предприятиях машиностроения и легкой промышленности.

Ведущими предприятиями нашего города являются:

- ОАО «Новозыбковский машиностроительный завод» (г.Новозыбков, ул.Рошаля, д.72, (48343) 5-37-20, 5-64-54, генеральный директор: Пилипчук Григорий Петрович);

- ООО «Бизонс»( г.Новозыбков, ул.Коммунистическая, д.29, руководитель: Ступеньков Александр Борисович, тел. 8-(48343)-5-04-13) ;

- ООО «Швейная фабрика «Весна» (г.Новозыбков,ул.Чапаева,28 «а»,руководитель: Иванцов Николай Владимирович, тел. 8-(48343)-3-28-46);

- ООО «Маргун» (г.Новозыбков, ул.Чапаева, 28 «а»,генеральный директор: Цгоев Руслан Сергеевич, тел. 8-48343-3-25-92).

**Основные виды продукции, выпускаемой предприятиями города**:

|  |
| --- |
| - железнодорожные вагоны |
| - электротермическое оборудование |
| - электросварочное оборудование |
| - белье нательное |
| - полотно трикотажное |
| - белье для военнослужащих |
| - футболка |
| - тельняшка |
| - куртки |
| - брюки |
| - костюмы летние |
| - другие трикотажные изделия |
| - хлебобулочные изделия |
|  |
|  |

**Индексы физического объема промышленного производства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2012г** | **2013г** | **2014г** |
| 104,5% | более, чем в 3 раза | 168,4% |

**Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** |
| **млн.руб.** | 1 187,6 | 2 300,5 | 3 873,1 |

**Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** |
| **тыс.руб.** | 49 046,0 | 57 139,0 | 49 253,8 |

**Объем жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** |
| **кв.м**. | 8 748 | 12 903 | 12 761 |

**Основными строительными организациями, работающими на территории города, являются:**

- ООО «Русский дом», г.Новозыбков, пер.Школьный, д.65 тел. 8-(48343)5-61-40, руководитель Антропов Николай Васильевич

- ООО «Аквасофт», г.Новозыбков, ул.Комсомольская, д.107А тел. 8-(48343)5-06-60, руководитель Серов Евгений Юрьевич

- ООО «Стройком», г.Новозыбков, Красная площадь, д.11 тел. 8-(48343)5-13-98, руководитель Гоев Юрий Алексеевич

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2012г** | **2013г** | **2014г** |
| **Розничный товарооборот**, млн.руб. | 1 249,5 | 1 305,1 | 1 596,0 |
| **Оборот общественного питания**, млн.руб. | 12,3 | 13,9 | 15,5 |

В городском округе осуществляют деятельность 207 торговых предприятий. Общая площадь торговых помещений 21904,9кв.м. Крупными торговыми предприятиями являются: «Магнит», «Журавли», РАЙПО, ООО «Забота», ЗАО «Садко», ЗАО «Хлеб».

На территории города 1154 индивидуальных предпринимателя и 310предприятий малого бизнеса, в которых занято около 3 100 человек.Основные виды их деятельности – это оптовая и розничная торговля, пошив и ремонт обуви и изделий из кожи, парикмахерские и маникюрные услуги, пошив и ремонт одежды, отделочные и общестроительные работы, услуги автомастерской и шиномонтажа, бухгалтерские, налоговые и юридические услуги, предоставление социальных услуг.

**8.** В границах города расположено 36 памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) регионального значения и 149 выявленных памятников истории и культуры.

Наиболее выдающиеся памятники архитектуры Старого Новозыбкова:

- Никольско - Рождественская старообрядческая церковь с уникальной 40-метровой колокольней, сложенной из деревянных венцов (1774, 1818гг.),

- Рождественская старообрядческая церковь в с.Людково (1754г.),

- изысканный Чудо-Михайловский собор в русско-византийском стиле (1861-1898, арх. Э.И.Жибер),

- Троицкая церковь (1905-1914гг.),

- Спасо - Преображенский старообрядческий собор,

- здание отделения Орловского коммерческого банка (1902г.),

- дом Певзнера (1880-е гг.),

- особняки А. Шведова (1880-е гг.) и Ф. Осипова (1898г.),

- дома Абросимовых (1892г., 1896г.), Волкова (1904г.), здание общественного собрания (1893г.).

Рекреационные зоны

В составе рекреационных зон выделены следующие зоны:

Зона **“Р-1” -**  для пассивного отдыха на территориях городских лесов;

Зона **“Р-2” -** для активного отдыха на территориях зеленых насаждений общего пользования (городские парки, скверы, бульвары);

Зона **“Р-3”** – для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения.

Зона **“Р-4”** – средозащитные зеленые насаждения.

**9. Образовательная система города** включает 6 общеобразовательных школ с общей численностью обучающихся в них 4 014 человек, 13 дошкольных образовательных учреждений с общим количеством воспитанников 2 125 детей.

На территории муниципального образования проводится большая работа по созданию и развитию начального профессионального, среднего специального и высшего профессионального образования.

В настоящее время в городе функционируют:

- 1 учреждение начального профессионального образования;

- 4 учреждения среднего образования;

- 5 филиалов и представительств высших учебных заведений.

**10.** ГУП «Новозыбковское ПАТП» осуществляет перевозку пассажиров по 10 городским маршрутам 24 автобусами. Юридический адрес предприятия: ул.Синицына, 64, тел. (48343)5-58-25, 3-17-63, директор Жевенков А.А.

Также услуги по пассажирским перевозкам оказывают 2 индивидуальных предпринимателя, обслуживающие 3 коммерческих пассажирских маршрута, осуществляющих регулярное сообщение по маршрутам «ул. Дыбенко – Машиностроительный завод», «Карховка - Больница» и «Подстанция-вокзал-Центр». Перевозкой пассажиров занимается также ряд частых перевозчиков, работающих в режиме «такси».

На территории города находится железнодорожная станция «Новозыбков» грузовая 4 класса промежуточного значения. Виды работ: погрузочно-разгрузочные работы, посадка-высадка пассажиров. Начальником железнодорожной станции является Стародубец А.Н. тел. (848343) 3-18-88.

В городе действует 5 телефонных станций общей емкостью 18 тыс. номеров, в т.ч 14,5 тыс. абонентских номеров. Мобильная связь представлена следующими операторами:

-Би Лайн

-МТС

-Мегафон

-Теле 2

В Новозыбковском городском округе *электроснабжение* осуществляет филиал ООО «БрянскЭлектро» в г.Брянск, на балансе которого имеется 680,8 км воздушных и кабельных сетей 0,4-6-10кВ, 95 трансформаторных подстанций. Руководитель предприятия Щука В.В., телефон (48343)3-08-66, 5-59-11. Продажу электрической энергии осуществляет ООО «ТЭК –Энерго».

*Теплоснабжение* жилищного фонда, а также прочих потребителей города производят ряд предприятий. Основной поставщик теплоэнергии – ГУП «БрянскКоммунэнерго», имеющее 22 котельные, 26,2 км тепловых сетей, обеспечивающее теплом и горячей водой около 90% многоквартирных домов и объектов социальной сферы. Начальник подразделения -Кириченко Иван Гаврилович, телефон(48343)5-41-49, 541-54. Имеется ещё ряд поставщиков теплоэнергии: МУП «Жилье», Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению - филиал ОАО «РЖД» (г.Новозыбков), ООО «Торговый дом «Новозыбковский». Ряд предприятий, организаций и учреждений имеют свои котельные и топочные, обеспечивающие их потребности. Всего в городе имеется 43 котельные, что вполне достаточно для его теплоснабжения.

Оказанием услуг по  *водоснабжению и водоотведению* занимается ООО «Водоканал». Для осуществления данной деятельности на территории города имеется 17 артезианских скважин, 205,7 км водопроводных сетей, 73,8 км канализационных сетей, канализационные очистные сооружения, станция 2-го подъема воды, 8 шт. КНС. Предприятия расположены по адресу: ул.Набережная, д.27. Телефон руководителя - Молчанова Олега Николаевича (48343) 5-58-08.

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Брянск» в г.Новозыбкове производит техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий, осуществляет установку газовых счетчиков, выполняет проектные работы. Начальник - Иващенко Олег Георгиевич, контактный телефон (48343)3-23-71, 3-43-37.

Реализует газ населению и предприятиям города- ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск». Начальник ТОРГ г.Новозыбков - Волкова Марина Валерьевна тел.(48343)3-39-00.

**11.** По состоянию на 01.01.2015г. протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории города составляет 167,2 км муниципальных дорог, из которых 102,4 км с твердым покрытием, 25,9 км с щебёночным покрытием, 38,9 км - грунтовые дороги.

**12.** Предприятие **МКП «Благоустройство»** занимается текущем содержанием объектов внешнего благоустройства города. Осуществляет модернизацию системы уличного освещения. Производит ремонт автомобильных дорог, ремонт тротуаров, остановочных комплексов.

**13.** На территории города осуществляют деятельность шесть ***отделений банков****:*

- Дополнительный офис №8605/0196 Брянское отделение №8605 Сбербанка России

- Дополнительный офис №8605/0186 Брянское отделение №8605 Сбербанка России

- ДО «Отделение в г. Новозыбков» филиала в г. Брянск ПАО «МИнБ»

- Дополнительный офис Новозыбков Брянский филиал «Россельхозбанка»

**-** Операционный офис "Новозыбковский" Калужского газового и энергетического акционерного банка «Газэнергобанк» (ПАО)

**Страховые компании**:

«СОГАЗ», РЕСО-Гарантия, Росгосстрах, Цюрих, «Согласие», «ЖАСО», «Сибирь», страховая группа «УралСиб», «Московия», «Альфа Страхование», Ингосстрах-М.

**14.** В городе работает три гостиницы: «Ипуть» - количество номеров 49 (14 одноместных, 24 двухместных, 4 люкса, 1 апартаменты, 6 блочных) и «Солнечный ветер» - количество номеров 18 (4 одноместных, 8 двухместных, 4 полулюкса, 2 люкса), «Грин парк» - количество номеров 16 (4 стандарт, 7 стандарт-люкс, 2 люкс, 2 бизнес-люкс и 1 VIP).

**15.** На территории муниципального образования реализуются следующие нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность:

1. «Генеральный план городского округа г.Новозыбкова», утвержденный решением Совета народных депутатов г.Новозыбкова от 26.11.20119г. №4-166.
2. «Правила землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков», утвержденного решением Совета народных депутатов от 28.04.2010г. №4-232.

3. «Комплексный инвестиционный план города Новозыбкова Брянской области на 2015-2020 годы», утвержденный постановлением главы администрации г.Новозыбкова от 30.04.2015г. №324.

5. Создан «Совет в области развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории г.Новозыбкова Брянской области», утвержденный постановлением главы администрации г.Новозыбкова от 30.11.2015г. №855.

6. «Положение о налоговых льготах инвесторам на территории муниципального образования г.Новозыбков», принятое решением Совета народных депутатов г.Новозыбкова от 22.09.2011г. №4-441 (с последующими изменениями).

7. «Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории муниципального образования г.Новозыбкова», утвержденный постановлением главы администрации г.Новозыбкова от 03.06.2014г. № 386

8. Создан и размещен в сети Интернет «Реестр производственных инвестиционных площадок г.Новозыбкова Брянской области».

9. В сети Интернет размещены паспорта инвестиционных площадок г.Новозыбкова Брянской области.

10. Создан и размещен в сети Интернет «Реестр инвестиционных проектов г. Новозыбкова Брянской области на 2015г.»

На территории г.Новозыбкова в октябре 2015г. создано МБУ «Многофункциональный центр г.Новозыбкова» по предоставлению государственных и муниципальных услуг на 8 рабочих окон. Учреждение начнет работу с 01.01.2015г. На базе Центра в следующем году планируется предоставление услуг, связанных с разрешительными процедурами в области инвестиционной и предпринимательской деятельности.

**Инвестиционная привлекательность**

В ходе анализа социально-экономического положения городского округа были выявлены следующие резервы и потенциальные возможности развития г.Новозыбкова:

1. Наличие природных ресурсов, которые могут представлять интерес для промышленного освоения - месторождения строительных материалов (силикатные пески, стекольные пески, глины тугоплавкие, карбонатные породы, сырье для производства кирпича).

2. Наличие недоиспользованных производственных мощностей на предприятиях.

3. Возможность создания совместных российско-белорусских предприятий.

Градостроительная реорганизация производственных зон – одно из важнейших направлений развития городской среды с целью наиболее рационального использования городских территорий. Возможными путями развития промышленности являются: вагоностроение, легкая, пищевая, деревообработка.

В границах города возможна новая промышленная застройка на территориях трех формирующихся промышленно-складских районов, имеющих территориальный резерв в восточном, южном и западном промышленных узлах с полным либо частичным инженерным обеспечением.

Дальнейшее освоение Восточного промузла предусматривает развитие машиностроения и объектов стройиндустрии ***Восточный промышленный район*** включает территорию самого крупного промышленного предприятия города - ОАО «Новозыбковский машиностроительный завод».

Территориальный резерв Восточного промышленного района составляет 28 га. Резервная территория расположена на землях ГФУП ОПХ «Боевик», включенных в границу городского округа город Новозыбков. При освоении требуется исключение из землепользования с последующим переводом из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. Рядом с данной территорией находится электроподстанция ПС «Новозыбков-2» 110/10 кВ, от которой осуществляется электроснабжение промышленной зоны города. Смежные промплощадки имеют полное инженерное обеспечение. По южной границе территории расположена железная дорога Брянск-Гомель, с севера - автомобильная дорога на с.Замишево с выездом на автодорогу Брянск-Гомель.

Освоение новых территорий Южного промузла предусматривается для развития зоны транспортного назначения, складов, баз, обслуживающих предприятий. Для обеспечения источниками энергоснабжения на предварительно обследованной территории ***Южного промышленного узла*** в урочище Красуха г. Новозыбкова необходимо:

1. Строительство электроподстанции.
2. Перенос участка электролиний высокого напряжения 110 кВ.
3. Строительство газопровода протяженностью 700 м от существующего газопровода котельной Маслосырзавода по ул. Комсомольской или протяженностью 700 м от существующего газопровода котельной на территории бывшего санатория в урочище Карховка с устройством проколов под железной дорогой.

Точка подключения к участку недостроенного водопровода диаметром 200 мм сети городского водопровода питьевой воды расположена на расстоянии 700 м от площадки по ул. Комсомольской. Кроме того требуется переврезка в новую нитку магистрального водопровода по ул. 307 Дивизии, ревизия участка недостроенного водопровода, прокол под железной дорогой.

Для подключения к сетям хозяйственно-фекальной канализации потребуется строительство КНС и нитки напорного коллектора до магистрального по ул. 307 Дивизии протяженностью 2.5 км с устройством прокола под ж/д.

На базе ***Западного промышленного узла*** предлагается резервирование площадок для развития экологически безопасных предприятий – пищевой промышленности, новых коммунальных объектов.

Отдельные промышленные и коммунально-складские предприятия размещаются на внутриквартальных территориях. Так, на территории бывшего станкостроительного завода (ул.Ленина,61) имеется территориальный резерв – 2 участка, площадью 9,5 Га и 3,2 Га с инженерной инфраструктурой.

Предусматривается упорядочение планировочной структуры промрайонов, создание новых магистральных и пешеходных связей, устройство санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских объектов

Важнейшим направлением деятельности, способным обеспечить динамичное развитие муниципального образования и увеличение налогооблагаемой базы и в дальнейшем будет оставаться стимулирование процесса привлечения инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата. Мерами, направленными на стимулирование инвестиционной активности на территории г.Новозыбкова являются:

- продолжение работ по формированию промышленных инвестиционных площадок;

- продолжение работ по формированию инвестиционных земельных участков на территории городского округа;

- предоставление налоговых льгот инвесторам на территории муниципального образования г.Новозыбков

В предстоящие годы позитивные процессы в промышленности будут связаны с ростом объемов производства за счет максимального использования, реконструкции и модернизации производственных мощностей. Большинство предприятий города планируют увеличение объемов реализации выпускаемой продукции и оказываемых услуг, что позитивно скажется не только на доходах бюджетов разных уровней, которые направляются на решение социальных проблем, но и на благосостоянии работников промышленных предприятий и их семей.

Помимо наращивания мощностей на существующих промышленных предприятиях, в городе имеются экономические и территориальные предпосылки для размещения новых производств. Главным условием при размещении новых предприятий должна быть их экологическая безопасность. В связи с этим актуальными для города Новозыбков являются вопросы реорганизации сложившихся в настоящее время промышленных зон в целях их более эффективного использования.

Перспективы эффективного развития экономики города Новозыбкова будут связаны не только с усилением промышленного потенциала, но и ***развитием транспортной инфраструктуры***. Благоприятное транспортное положение города способствует перспективам развития данной отрасли. Перспективным является решение вопроса о создании терминального комплекса на территории южного промышленного узла, создание которого позволит координировать и распределять грузовые потоки и обеспечивать комплексное решение задач транспортировки с применением современных логистических технологий. Предполагаемая мощность (грузооборот) указанного комплекса может быть порядка 100 тыс.тонн в год. Формирование терминального комплекса обеспечит взаимосвязь и взаимодействие железнодорожного и автомобильного транспорта в оптимальном соотношении, а также обеспечит максимально возможную экономию затрат на транспортировку и обработку грузов.