



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОЗЫБКОВА

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 24.02.2016 № 5-183
г.Новozyбков

**О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
на территории городского округа город
Новozyбков.**

Заслушав и обсудив информацию и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства (Каюшников Л.В.) о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа город Новozyбков в части приведения в соответствие действующему законодательству, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2016, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главами 6, 7 Правил землепользования и застройки территории городского округа город Новozyбков, утвержденных решением Совета народных депутатов № 4-232 от 28.04.10г., ст.22 Устава муниципального образования город Новozyбков, Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа город Новozyбков в части приведения в соответствие действующему законодательству согласно приложению.

2. Решение вступает в силу с момента опубликования .

3. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Новozyбкова



А.С.Матвеевко

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ в «Правила землепользования и застройки на территории городского округа город Новозыбков»

1. В ст.1.10 в части понятия градостроительного плана земельного участка слова «об изъятии земельных участков, в том числе путём выкупа» заменить словами «о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков)»;
2. в ст.1.10 в части понятия линии градостроительного регулирования слова «границы зон изъятия, в том числе путём выкупа» заменить словами «границы зон принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков)»;
3. в ст.5.4, в пункте 1, в абзаце 3 слова «изъятие путём выкупа земельных участков» заменить на слова «принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков)»;
4. в ст.8.3, в пункте 9, в абзаце 3 слова «изъятие таких земель, в т.ч. путём выкупа» заменить на слова «о принудительном отчуждении таких земельных участков (изъятие земельных участков)»;
5. в ст.1.10 Правил изменить понятие застройщика и читать его в следующей редакции:
«Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного управления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.»
6. в ст.1.10 Правил изменить понятие «Разрешение на строительство», исключив из него после слов «реконструкцию объектов капитального строительства» слова «а также их капитальный ремонт» и далее по тексту в других статьях исключить понятие «выдача разрешений при проведении капитального ремонта».
7. в ст.1.10 Правил изменить понятие «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», исключив из него после слова «реконструированного» слово «отремонтированного» и далее по тексту в других статьях исключить понятие «выдача разрешений на ввод в эксплуатацию при проведении капитального ремонта».
8. в ст.1.10, в части понятия «Государственный строительный надзор» после слова «реконструкции» исключить слова «капитального ремонта».
9. В ст.1.10 Правил, в понятие «Зоны с особыми условиями использования территорий» после слов «водоохранные зоны» добавить слова «зоны затопления и подтопления».
10. в ст.1.6 исключить слово «вновь» перед словом «выявленными»;
11. в ст.2.1 исключить слово «вновь» перед словом «выявленных»;
12. в ст.3.1, п.2 исключить слово «вновь» перед словом «выявленных».
13. п.3 ст.3.1 Главы 3 исключить.

14. в ст. 5.4, пункт 2 после слов «прилагаются следующие документы:» читать в следующей редакции:

«1)правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1)при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4)положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 7.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Застройщик, планирующий строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, прилагает к заявлению о выдаче разрешения на строительство следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.»