**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЗЫБКОВА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2014г. № 386

Об утверждении Порядка сопровождения

инвестиционных проектов, планируемых к

реализации и (или) реализуемых на территории

города Новозыбкова

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Брянской области от 19 августа 1996 года N 29-З "Об инвестиционной деятельности, налоговых льготах и гарантиях инвесторам на территории Брянской области", постановлением Правительства Брянской области от 27 января 2014 г. № 9-п «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области по принципу «одного окна», а также в целях реализации инвестиционной политики, стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику города Новозыбкова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории муниципального образования город Новозыбков согласно приложению №1.

2.Уполномоченным исполнительным органом, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории муниципального образования город Новозыбков, определить отдел экономического анализа, прогнозирования и тарифно-ценовой политики администрации г.Новозыбкова.

3. Отделу экономического анализа, прогнозирования и тарифно-ценовой политики администрации города совместно с отделом организационно-контрольной и кадровой работы администрации города обеспечить освещение в средствах массовой информации мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории г.Новозыбкова.

4. Считать утратившим силу постановление главы администрации города Новозыбкова от 30.09.2011г. №785 «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории муниципального образования город Новозыбков».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города С.А.Руеву.

Глава администрации города А.Ю.Чебыкин

исп. Гоменок Г.А.

3-37-31

Приложение №1

к постановлению главы

администрации города

 от №

ПОРЯДОК

сопровождения инвестиционных проектов, планируемых

к реализации и (или) реализуемых на территории

**муниципального образования город Новозыбков**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Новозыбков (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Деятельность по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом и нормативными актами муниципального образования город Новозыбков.

1.3. Данный Порядок направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с исполнительными органами муниципального образования город Новозыбков, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории города.

1.4. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

инвестор - юридическое лицо, принимающее решение и осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающее их целевое использование;

инвестиционная площадка - земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости с наличием или возможностью подведения к нему инженерной инфраструктуры (в том числе дорог, сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), предназначенный для реализации инвестиционного проекта.

1.5. Отдел экономического анализа, прогнозирования и тарифно-ценовой политики администрации города, являющийся уполномоченным органом муниципального образования город Новозыбков, осуществляет сопровождение инвестиционных проектов (далее - уполномоченный орган), взаимодействует с органами государственной власти Брянской области, муниципальными учреждениями, предприятиями и организациями различной формы собственности.

Сведения о режиме работы уполномоченного органа сообщаются по телефонам для консультаций, а также размещаются на официальном портале администрации г.Новозыбкова zibkoe.ucoz.ru

Специалисты уполномоченного органа осуществляют непосредственное взаимодействие с инвесторами по адресу:

243020, Брянская область, г.Новозыбков, пл.Октябрьской рев., д. 2 в соответствии со следующим графиком:

понедельник - четверг - с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00 - 14.00;

пятница - с 8.30 до 16.30, перерыв 13.00 - 14.00.

Контактный телефон: (48343)3-37-31

Контактный e-mail: ecadmnov@mail.ru

**2. Формы сопровождения инвестиционных проектов**

Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает следующие формы:

2.1. Рассмотрение письменных обращений инвесторов специалистами уполномоченного органа с привлечением (при необходимости) специалистов других отделов и структурных подразделений администрации города.

2.2. Подготовка письменных обращений от имени администрации города Новозыбкова в адрес инвесторов.

2.3. Организация рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории г.Новозыбкова, на инвестиционном совете при главе администрации г.Новозыбкова.

2.4. Подготовка письменных обращений от имени администрации города Новозыбкова в адрес федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Брянской области, федеральных, областных и муниципальных учреждений, предприятий и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города и контроль за их прохождением.

2.5. Подготовка соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта между администрацией города Новозыбкова и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории муниципального образования город Новозыбков.

2.6. Включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города, и инвестиционных площадках в соответствующие реестры, размещение данной информации в сети Интернет, а также ведение указанных реестров.

2.7. Содействие самостоятельно или с привлечением подведомственных, а также сторонних организаций в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

в организации презентационных мероприятий инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории города;

в разработке инвестиционных проектов, подготовке заявлений, обращений и иной информации, касающейся реализации инвестиционного проекта, для предоставления ее инвестором заинтересованным сторонам.

2.8. Иные формы в соответствии с законодательством.

**3. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов**

Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых на территории города, осуществляет заместитель главы администрации города по экономике и финансам.

**4. Рассмотрение письменных обращений инвесторов**

4.1. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение (обращение по электронной почте) инвестора, поступившее в адрес уполномоченного органа, по вопросам, связанным с планируемым к реализации и (или) реализуемым на территории г.Новозыбкова инвестиционным проектом.

4.2. Специалист уполномоченного органа, ответственный за сопровождение письменного обращения инвестора, в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения инвестора совершает следующие действия:

 уведомляет инвестора о получении его обращения;

сообщает свои контактные данные;

запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;

уточняет суть обращения;

рассматривает обращение;

информирует инвестора о возможных формах и порядке муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе, составе необходимых для этого документов;

уточняет необходимость личной встречи с представителем инвестора.

4.3. После получения предложения по реализации инвестиционного проекта по поручению главы администрации г.Новозыбкова уполномоченный орган организует проведение заседания инвестиционноого совета при главе администрации г.Новозыбкова.

Организация работы инвестиционного совета при главе администрации г.Новозыбкова устанавливается нормативным правовым актом главы администрации г.Новозыбкова.

Протоколом заседания инвестиционного совета определяется ответственный исполнитель за сопровождение инвестиционного проекта.

 Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней после даты проведения инвестиционного совета при главе администрации города Новозыбкова направляет инвестору итоговый протокол заседания.

4.4. После получения предложений по размещению производства на территории городского округа:

инвестор и ответственный исполнитель за сопровождение инвестиционного проекта совместно определяют дату и время осмотра предлагаемых компании площадок для размещения производства;

ответственный исполнитель за сопровождение инвестиционного проекта и другие заинтересованные структуры в течение 10 рабочих дней с момента получения от инвестора письменной заявки на размещение производства готовит предложение по размещению проектов.

4.5. При необходимости специалист уполномоченного органа:

в соответствии с [пунктом](#Par62) 2.4 в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения инвестора готовит письменные запросы в органы государственной и муниципальной власти, учреждения и организации, контролирует их прохождение и подготавливает ответ инвестору;

запрашивает у инвестора пакет необходимых документов в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Решение об отказе от дальнейшего сопровождения инвестиционного проекта принимается в следующих случаях:

представление инвестором документов с нарушением требований, установленных Законом Брянской области от 19 августа 1996 года N 29-З "Об инвестиционной деятельности, налоговых льготах и гарантиях инвесторам на территории Брянской области", решением Совета народных депутатов г.Новозыбкова от 22.09.2011г. №4-441 «О Положении «Об инвестиционной деятельности и налоговых льготах инвесторам на территории муниципального образования город Новозыбков», настоящим Порядком;

принятие соответствующего решения на заседании инвестиционного совета при главе администрации города Новозыбкова.

**5. Подготовка соглашения между администрацией**

**города Новозыбкова и инвестором**

5.1. На основании письменного обращения инвестора о заключении соглашения может быть подписано соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Новозыбков между администрацией города Новозыбкова и инвестором или иной заменяющий его документ в соответствии с действующим законодательством (далее - соглашение о сотрудничестве).

5.2. Для подготовки проекта соглашения о сотрудничестве специалисты уполномоченного органа запрашивают у инвестора документы согласно приложению №1 к настоящему Порядку. Типовая форма соглашения указана в приложении №2 к настоящему Порядку.

Подготовка уполномоченным органом совместно с инвестором проекта соглашения о сотрудничестве осуществляется в срок не более 10 рабочих дней с момента поступления обращения инвестора о заключении соглашения.

 5.3. Специалисты уполномоченного органа организуют согласование проекта соглашения о сотрудничестве со всеми заинтересованными органами муниципального образования, а также последующее его представление на подписание главе администрации города Новозыбкова в срок не более 3 рабочих дней с момента поступления к ним проекта соглашения.

Предельный срок согласования и формирования окончательной редакции проекта соглашения о сотрудничестве не должен превышать 30 рабочих дней с момента поступления обращения инвестора о заключении соглашения.

**6. Ведение реестра инвестиционных проектов**

**города Новозыбкова**

6.1. Реестр инвестиционных проектов города Новозыбков (далее - реестр) представляет собой документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории города Новозыбкова инвестиционных проектах.

Данные реестра используются органами муниципального образования при планировании инвестиционной политики и разработке муниципальных программ, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в городе Новозыбкове.

6.2. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестор направляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявку по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку;

паспорт инвестиционного проекта согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

6.3. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней осуществляет рассмотрение документов, запрашивает при необходимости в органах местного самоуправления заключение о целесообразности включения инвестиционного проекта в реестр, включает инвестиционный проект в реестр при условии отсутствия противоречий Закону Брянской области от 19 августа 1996 года N 29-З "Об инвестиционной деятельности, налоговых льготах и гарантиях инвесторам на территории Брянской области", решением Совета народных депутатов г.Новозыбкова от 22.09.2011г. №4-441 «О Положении «Об инвестиционной деятельности и налоговых льготах инвесторам на территории муниципального образования город Новозыбков», настоящему Порядку и уведомляет инвестора в письменной форме о включении (об отказе во включении) инвестиционного проекта в реестр.

 6.4. Специалист уполномоченного органа, ответственный за ведение реестра, ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчетным, актуализирует информацию о ходе реализации инвестиционного проекта на основании справки об основных экономических и финансовых показателях работы по форме согласно приложению №5 к настоящему Порядку, производит анализ эффективности предоставляемых инвестору форм поддержки.

6.5. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра в следующих случаях:

при завершении реализации инвестиционного проекта;

при непредставлении в уполномоченный орган инвестором справки об основных экономических и финансовых показателях работы;

при несоблюдении в течение отчетного периода календарного плана реализации и изменении параметров инвестиционного проекта без согласования с уполномоченным органом;

по заявлению инвестора.

6.6. Реестр составляется на основании паспорта инвестиционного проекта, представленного инвестором по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку. Информация о реестре и изменениях в нем размещается в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Новозыбкова и ежеквартально актуализируется.

**7. Ведение реестра инвестиционных площадок города Новозыбкова**

7.1. Реестр инвестиционных площадок города Новозыбкова представляет собой документ, содержащий информацию об инвестиционных площадках города Новозыбкова (далее - реестр).

7.2. Реестр используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации инвестиционных проектов на территории городского округа.

7.3. Хозяйствующие субъекты и физические лица (далее - заявители) представляют в уполномоченный орган информацию об инвестиционных площадках в целях их вовлечения в хозяйственный оборот.

7.4. Для включения инвестиционной площадки в реестр заявитель направляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявку;

паспорт инвестиционной площадки согласно приложению №6 к настоящему Порядку;

копии документов на право владения (пользования) земельным участком.

7.5. Уполномоченный орган осуществляет проверку документов и в течение 3 рабочих дней вносит инвестиционную площадку в реестр.

7.6. В случае приобретения инвестиционной площадки инвестором заявители в 10-дневный срок уведомляют уполномоченный орган о данном факте для исключения этой площадки из реестра.

7.7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующей информации исключает инвестиционную площадку из реестра.

7.8. Реестр размещается в сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа.

Приложение №1

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов, планируемых

к реализации и (или) реализуемых

на территории муниципального

образования город Новозыбков

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых инвестором для подготовки

проекта соглашения о сотрудничестве

1. Краткая анкета-справка, характеризующая инвестора:

наименование;

юридический адрес;

организационно-правовая форма;

дата создания (регистрации);

вид деятельности, осуществляемой в настоящее время;

количество и квалификация работников организации;

оценка доли присутствия на рынке;

характеристика основных производственных фондов;

иная информация, существенная с точки зрения инвестора.

2. Копии учредительных документов (устав и/или учредительный договор), свидетельство о регистрации, заверенные подписью руководителя и печатью.

3. Копии документов, подтверждающих право на осуществление данного вида деятельности, заверенные подписью руководителя и печатью.

4. Бухгалтерская отчетность по формам 1 - 2 (копии) за последний отчетный период, заверенная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации, за предыдущий год и за последний отчетный период.

5. Справки, заверенные инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации, о наличии (отсутствии) задолженности в бюджет (с разбивкой по уровням бюджета и видам налогов) на последнюю отчетную дату.

6. Бизнес-план инвестиционного проекта, включая краткое описание проекта, сетевой (календарный) план-график реализации проекта, план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, заверенные инвестором.

Приложение№ 2

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов, планируемых

к реализации и (или) реализуемых

на территории муниципального

образования город Новозыбков

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта**

**на территории муниципального образования город Новозыбков**

г. Новозыбков "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

 Администрация города Новозыбкова, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы администрации Чебыкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава города Новозыбкова, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект)

именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1.Предмет Соглашения

 1.1. Предметом настоящего Соглашения являются намерения Сторон по сотрудничеству при реализации на территории муниципального образования г.Новозыбков инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - инвестиционный проект),

включенного в реестр инвестиционных проектов города Новозыбкова

 1.2. В инвестиционный проект предполагается вложение средств Инвестора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые будут способствовать развитию производительных сил города, внедрению прогрессивных технологий и созданию новых рабочих мест.

2. Намерения Сторон

2.1. Администрация в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством намерена:

оказывать содействие Инвестору в реализации Инвестиционного проекта;

рассматривать в установленном законодательством порядке вопрос о предоставлении Инвестору земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

организовать сопровождение инвестиционного проекта при согласовании необходимой документации.

2.2. Инвестор намерен:

за счет своих средств осуществить в городе Инвестиционный проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование проекта)

в ходе которого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(мероприятия, реализуемые в рамках инвестиционного проекта)

привлекать для реализации инвестиционного проекта подрядные организации, действующие на территории области и города, а также использовать строительные материалы, сырье, комплектующие, выпускаемые предприятиями Брянской области;

реализовать Инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ (заполняется исходя из степени проработанности инвестиционного проекта):

до \_\_\_\_\_\_\_\_ представить в администрацию города технико-экономическое обоснование проекта;

до \_\_\_\_\_\_\_\_ приступить к реализации Инвестиционного проекта;

в требуемые сроки представлять в уполномоченный орган отчетную информацию о реализации инвестиционного проекта;

завершить реализацию инвестиционного проекта до \_\_\_\_\_\_;

обеспечить своевременную уплату налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством, и отсутствие задолженности перед областным и местными бюджетами на каждую отчетную дату.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров.

3.2. При недостижении согласия спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть внесены в письменной форме.

4.2. Соглашение составлено в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

 Юридические адреса и подписи Сторон

 Администрация Инвестор

(*Данная форма Соглашения является типовой и может быть изменена по соглашению Сторон*)

Приложение №3

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов, планируемых

к реализации и (или) реализуемых

на территории муниципального

образования город Новозыбков

**ЗАЯВКА**

**на включение инвестиционного проекта**

**в реестр инвестиционных проектов**

 1. Субъект инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное и сокращенное наименование инвестора с указанием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ организационно-правовой формы)

 2. Почтовый и юридический адрес, телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Дата, номер и место регистрации субъекта инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Идентификационный номер налогоплательщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу включить инвестиционный(ые) проект(ы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

 в реестр инвестиционных проектов города Новозыбкова.

 Приложение: информация об инвестиционном проекте для включения в реестр инвестиционных проектов города Новозыбкова на \_\_ л. в \_\_ экз.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (инвестор) (подпись) (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, печать)

Приложение №4

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов, планируемых

к реализации и (или) реализуемых

на территории муниципального

образования город Новозыбков

**ПАСПОРТ**

**инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Информация о проекте |
| 1.1.  | Полное наименование проекта  |  |
| 1.2.  | Цель проекта  |  |
| 1.3.  | Место реализации проекта  |  |
| 1.4.  | Характеристика проекта  | создание нового производства; реконструкция; создание новой техники; создание новой технологии; расширение действующего производства;развитие сферы услуг; развитие сферы образования; другое  |
| 1.5.  | Направления использования инвестиций  | исследования и разработки; пополнение оборотных средств; подготовка производства; закупка оборудования; другое  |
|  | 2. Информация об инвесторе |
| 2.1.  | Полное и сокращенное наименование  |  |
| 2.2.  | Организационно-правовая форма |  |
| 2.3.  | Отрасль  |  |
| 2.4.  | Дата основания  |  |
|  | Дата регистрации и номер свидетельства о регистрации  |  |
| 2.5.  | Юридический и фактический адрес  |  |
| 2.6.  | Руководитель проекта (предприятия) (Ф.И.О., телефон, факс, e-mail, интернет-сайт)  |  |
| 2.7.  | Лицо для контакта (Ф.И.О., телефон, факс, e-mail, интернет-сайт)  |  |
| 2.8.  | Дополнительная информация  |  |
|  | 3. Продукция (услуги) |
| 3.1.  | Наименование продукции (услуг)  |  |
| 3.2.  | Назначение  | массовое потребление населением; потребление элитарными слоями населения; промышленное применение; специальное применение  |
| 3.3.  | Масштабы и направления использования  | в пределах области; в России; на экспорт в СНГ; на экспорт за пределы СНГ  |
|  | 4. Маркетинговые исследования |
| 4.1.  | Характеристика рынка сбыта продукции, услуг  |  |
| 4.2.  | Обеспеченность сбыта продукции, услуг  |  |
| 4.3.  | Конкуренция  |  |
|  | 5. Степень готовности инвестиционного проекта |
| 5.1.  | Реализованные стадии проекта  |  |
| 5.2.  | Наличие документации, отражающей степень проработкипроекта  |  |
| 5.3.  | Варианты размещения проекта  | указать наличие такой документации, как градостроительной проработки, резервирования земельного участка, государственной (независимой) экологической экспертизы, иных экспертных заключений, и др.  |
| 5.4.  | Наличие охранных документов (патентов и др.)  |  |
| 5.5.  | Обеспеченность ресурсами  | кадры; промышленные площади; земля; водоснабжение; связь; транспорт; электроснабжение; теплоснабжение  |
| 5.6.  | Наличие независимой экспертизы проекта  |  |
| 5.7.  | Разработчик бизнес-плана инвестиционного проекта  |  |
|  | 6. Финансово-экономические показатели проекта |
| 6.1.  | Показатели проекта:  |  |
|  | общая стоимость проекта, тыс.рублей  |  |
|  | собственные средства, тыс. рублей  |  |
|  | средства федерального, областного, муниципального бюджета, тыс. рублей  |  |
|  | требуемый объем инвестиций, тыс. рублей  |  |
|  | период освоения инвестиций, лет  |  |
|  | срок окупаемости проекта, лет |  |
|  | чистый приведенный доход (NVP), тыс. рублей  |  |
|  | внутренняя норма рентабельности (IRR), %  |  |
|  | 7. Привлекательность проекта |
| 7.1.  | Условия возможного участия инвестора в проекте  | совместное предприятие, прямые инвестиции, портфельные инвестиции, лизинг, товарный кредит, финансовый кредит (условия кредита)  |
| 7.2.  | Срок возврата инвестиций, лет |  |
|  | 8. Гарантии возврата инвестиций и риски |
| 8.1.  | Обеспечение гарантий возвратаинвестиций  | залог имущества, акций; передача прав собственности, банковская гарантия, иные виды гарантий  |
| 8.2.  | Поддержка проекта органами государственной власти  | льготы и гарантии государства, включение проекта в государственные программы  |
| 8.3.  | Предполагаемый вклад проекта в социально-экономическое развитие региона, страны  |  |
| 8.4.  | Возможные риски по проекту  |  |
|  | 9. Дополнительная информация |
| 9.1.  | Дополнительная информация  |  |
| 9.2.  | Дата заполнения паспорта, подпись, печать  |  |

Руководитель организации (проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, печать)

Приложение: концепция проекта, презентация проекта, фотоматериалы, бизнес-план, включая план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, календарный график реализации проекта \*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Предоставляется при наличии.

Приложение №5

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов, планируемых

к реализации и (или) реализуемых

на территории муниципального

образования город Новозыбков

**СПРАВКА**

**об основных экономических и финансовых**

**показателях работы**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

 в результате реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

(отчетный период)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | \_\_\_ квартал20 года  | Предыдущийквартал 20 года | Отчетный период к предыдущему периоду 20\_\_\_ г. в % |
| Объем производства продукции в действующих ценах, тыс. рублей в том числе прирост за счет реализации инвестиционного проекта  |  |  |  |
|  |  |  |
| Объем реализации произведенной продукции, тыс. рублей  |  |  |  |
| Полученная прибыль, тыс. рублей, в том числе за счет реализации инвестиционного проекта  |  |  |  |
| балансовая  |  |  |  |
| чистая  |  |  |  |
| Среднесписочная численность работающих, чел.  |  |  |  |
| Количество созданных рабочих мест за счет реализации инвестиционного проекта  |  |  |  |
| Средняя зарплата работающих, рублей  |  |  |  |
| Объемы отчислений в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды (тыс. рублей) с учетом подоходного налога  в том числе в областной бюджет  в том числе в местный бюджет  |  |  |  |
| Налоговые льготы по областному и местному бюджетам (тыс. рублей) в том числе: налог на имущество организаций налог на прибыль организаций, зачисляемый в бюджеты субъекта Российской Федерации; земельный налог  |  |  |  |
| Инвестиции в основной капитал, всего (тыс. рублей), в том числе: приобретение, изготовление, монтаж нового оборудования, транспортные средства, прочие строительно-монтажные работы проектные работы  |  |  |  |
| Источники финансирования инвестиций (тыс. рублей):  |  |  |  |
| собственные средства предприятия,  в том числе:  |  |  |  |
| прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия  |  |  |  |
| средства, высвобождаемые в результате льготного налогообложения (бюджетные средства)  |  |  |  |
| заемные средства  |  |  |  |

Начислено и уплачено налогов в бюджеты всех уровней

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Начислено налогов  | Уплачено начисленных налогов |
|  | \_\_\_ квартал20\_\_ года  | предыдущий квартал 20\_\_ года  | \_\_\_ квартал20\_\_ года  | предыдущий квартал 20\_\_ года  |
| Федеральный бюджет,  в том числе:  |  |  |  |  |
| налог на прибыль организаций, зачисляемый в федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| налог на добавленную стоимость  |  |  |  |  |
| плата за негативное воздействие на окружающую среду  |  |  |  |  |
| Областной бюджет, в том числе:  |  |  |  |  |
| налог на прибыль организаций, зачисляемый в областной бюджет  |  |  |  |  |
| налог на доходы физических лиц  |  |  |  |  |
| плата за негативное воздействие на окружающую среду  |  |  |  |  |
| транспортный налог  |  |  |  |  |
| Местный бюджет,  в том числе:  |  |  |  |  |
| налог на доходы физических лиц  |  |  |  |  |
| плата за негативное воздействие на окружающую среду  |  |  |  |  |
| земельный налог  |  |  |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, печать)

Приложение №6

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов, планируемых

к реализации и (или) реализуемых

на территории муниципального

образования город Новозыбков

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки  |  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)  |  |
| Тип площадки <\*>  |  |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)  |  |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица  |  |
| Адрес места расположения площадки  |  |
| Площадь (кв. м или га)  |  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)  |  |
| Возможность расширения (да, нет)  |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)  |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км)  |  |
| Наличие ограждений (есть, нет)  |  |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка  |  |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации  |  |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)  |  |
| Близлежащего города (название)  |  |
| Автомагистрали  |  |
| Железной дороги (название станции)  |  |
| Аэропорта (название)  |  |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ниездания, сооружения | Площадь,кв.м.  | Этаж-ность | Высотаэтажа | Строительныйматериал конструк-ций | Состоя-ние,степень износа, % | Возмож-ностьрасширения |
|  |  |  |  |  |  |  |

Собственные транспортные коммуникации

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога  |  |
| Железнодорожная ветка  |  |
| Почта/телекоммуникации  |  |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ  | куб. м/час |  |  |
| Отопление  | Гкал/час  |  |  |
| Пар  | Бар  |  |  |
| Электроэнергия  | кВт  |  |  |
| Водоснабжение  | куб. м/год |  |  |
| Канализация  | куб. м/год |  |  |
| Очистные сооружения  | куб. м/год |  |  |

Дополнительная информация о площадке

(например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура

банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_%" и пр.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения по использованию площадки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения (в электронном виде):

фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

схема расположения площадки на карте Новозыбковского городского округа;

карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;

ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);

градостроительный план земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

--------------------------------

<\*> Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база;

здание предприятия (указать);

предприятие целиком (название);

иное.