

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 32:18:0010202

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "21" июня 2023 г. , №21/06/23, Муниципальный контракт

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "24" августа 2022 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Новозыбковская городская администрация  
основной государственный регистрационный номер: 1023201535280  
идентификационный номер налогоплательщика: 3204002160

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью Научно-внедренческий центр "Интеграционные технологии", 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66 к. 6, помещ. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бобкова Яна Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-853-272 84

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 37241, 2019-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «ОПКД»

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66 к. 6, помещ. 1 bobkova@terplan.pro

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	21.06.2023	КУВИ-001/2023-143528742	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:18:0010202	-
2	Кадастровый план территории	21.06.2023	КУВИ-001/2023-143528064	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:18:0010201	-
3	Иной документ	23.05.2023	170-14179/2023-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	25.07.2023	6-550	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новозыбковского муниципального района	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "23" мая 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	Машкинский, сигн., 24.200 м, 148, 9183, Пункт гос. геодезической сети	МСК-32, зона 1	425562.29	1212409.46	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	Гулевка, пир., 5.200 м, 1 оп, 6/№, Пункт гос. геодезической сети	МСК-32, зона 1	420011.77	1233787.54	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Астрономическая геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	Сураж, сигн., 15.100 м, 1 оп, 6/№, Пункт гос. геодезической сети	МСК-32, зона 1	463355.97	1240157.37	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая GALAXY G1 Pius		SG1199133326326EDS		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-04-2023/241723049 действительно до 24 апреля 2024г.			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:18:0010202:9 :

Система координат МСК-32, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	431291.26	1190772.63	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	431328.96	1190851.33	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	431290.56	1190868.53	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	431254.16	1190785.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	431291.26	1190772.63	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:18:0010202:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	87.26	-	-
н2У	н3У	42.08	-	-
н3У	н4У	90.26	-	-
н4У	н1У	39.41	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:18:0010202:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Брянская область, район Новозыбковский, деревня Несвоевка, улица Приозерная, дом 67
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3610 \pm 21$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3610} = 21$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:18:0010202:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	10
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	32:18:0010202:21
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 32:18:0010202:9 :		
1.	-	

# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

## 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 32:18:0010201:117 :

Система координат МСК-32, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	431249.86	1190766.48	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	431245.11	1190768.53	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	431241.96	1190760.73	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	431246.71	1190758.58	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	431249.86	1190766.48	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 32:18:0010201:117 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	32:18:0010202:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	32:18:0010202
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Брянская область, район Новозыбковский, деревня Несвоевка, улица Приозерная, дом 42
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 32:18:0010201:117 :

1.	-