



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОЗЫБКОВА

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 27.03.2012 №4- 519

**О внесении изменений в
«Правила землепользования и
застройки территории городского
округа город Новозыбков»**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства (Комарова М.Е.) о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа город Новозыбков», в соответствии со ст.33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний, назначенных постановлением главы города Новозыбкова №13 от 9.12.11 г. по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа город Новозыбков» и с учетом заключения по результатам публичных слушаний, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков»:

1.1. В таблицу 3 пункта 12.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа город Новозыбков» главы 12 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести пункт **1.4.«Малозэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами имеющими выход на прилегающий земельный участок общего пользования»** с разрешенным видом использования - «для индивидуальной жилой застройки (Ж1)»:

1.2. Пункт 1.3. таблицы 3 читать в следующей редакции –

«Многоквартирные жилые дома, кроме относящихся к пункту 1.4.».

1.3. В пункт 13.1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 13 «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных

участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» добавить абзац следующего содержания - **«Расчет минимальной площади земельного участка для малоэтажных многоквартирных жилых домов ведется согласно нормам СНиП 31-01-2003 «Многоквартирные жилые дома».**

1.4. В таблицу 3 пункта 12.1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа город Новозыбков» главы 12 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести условный вид использования **«Отдельно стоящие жилые дома на одну семью» (пункт 1.1.)** для зоны многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки центра города (ОД1) и для зоны общественно-деловой застройки локального значения (ОДЗ).

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

**Глава города,
председатель Совета
народных депутатов**



М.И. Милачев