



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОЗЫБКОВА

---

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от 24.10.2017 № 5-400

**О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
на территории городского округа «город  
Новозыбков»**

Заслушав и обсудив информацию и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства (Каюшников Л.В.) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа город Новозыбков в части приведения в соответствие действующему законодательству, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.10.2017, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главами 6, 7 Правил землепользования и застройки территории городского округа город Новозыбков, утвержденных решением Совета народных депутатов № 4-232 от 28.04.10 г., ст.22 Устава муниципального образования город Новозыбков, Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа город Новозыбков согласно приложению.
2. Решение вступает в силу с момента опубликования .
3. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Новозыбкова



А.С. Матveenко



**ПРИНЯТЫ:**

Решением Совета народных депутатов №5-400 от 24.10.2017

## **Изменения и дополнения**

### **в «Правила землепользования и застройки на территории городского округа город Новозыбков»**

1. В пункт 12.1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 12 «Градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» Части III добавить абзац следующего содержания: «Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в Правилах не установлены».

2. В пункт 13.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 13 «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III добавить абзац следующего содержания-

«Минимальный отступ от фронтальной границы земельных участков во всех территориальных зонах составляет от 0 до 3м, кроме вновь формируемых районов индивидуальной жилой застройки территориальной зоны Ж1, где минимальный отступ составляет не менее 3м.

Минимальный отступ от других границ земельных участков по территориальным зонам определяется:

1/ В территориальной зоне Ж1 «Индивидуальная жилая застройка домами 1-2 этажа с приусадебными участками):

- в существующей застройке – по действующим техническим нормативам, но не менее 3м до основных капитальных зданий, не менее 1м- до хозяйственных строений и сооружений в составе домовладения;

-во вновь формируемых районах индивидуальной жилой застройки - по действующим техническим нормативам, но не менее 4м до всех зданий, строений и сооружений ( за исключением случая, когда задняя граница земельного участка соседствует со свободными городскими землями, тогда допускается отступ до хозяйственных строений и сооружений в составе домовладения- не менее 1м);

2/ В территориальной зоне Ж2 «Малозэтажная жилая застройка 2-3 этажа»- по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

3/ В территориальной зоне Ж3 «Многоэтажная застройка ( 3-5 этажей)»- по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

4/ В территориальной зоне ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая и жилая застройка центра города» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

5/ В территориальной зоне ОД2 « Общественно-деловая и жилая застройка административного центра города» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

6/ В территориальной зоне ОД3 « Общественно-деловая застройка локального значения» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

7/ В территориальной зоне КП « Коммерческо-производственная зона» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

8/ В территориальной зоне П1 « Производственная зона с предприятиями II-III класса вредности»» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.



9/ В территориальной зоне П2 «Производственная зона с предприятиями 1У-У класса вредности» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

10/ В территориальной зоне Р1 «Для пассивного отдыха (городские леса)» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

11/ В территориальной зоне Р2 «Для активного отдыха (зелёные насаждения общего пользования)» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

12/ В территориальной зоне Р3 «Для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

13/ В территориальной зоне Р4 «Средозащитные зелёные насаждения» - по действующим техническим нормативам, но не менее 3м.

3. В пункт 13.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 13 «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III добавить графу 9 «Предельное кол-во этажей» для территориальных зон со следующими показателями: «Ж-1»- 2 этажа; «Ж2»-3 этажа; «Ж-3»-5 этажей; «ОД-1»-5 этажей; «ОД-2»-5 этажей; «ОД-3»-5 этажей; «КП»-5 этажей; «П-1»- НР( не регламентируется); «П-2»-5 этажей; «Р-1»- 3 этажа; «Р-2»-3 этажа; «Р-3»- НР( не регламентируется ); «Р-4»- 5 этажей.

4. В таблицу 3 пункта 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести разрешённый вид использования «Универсамы, универмаги, торговые центры, объекты мелкорозничной торговли» ( пункт 3.1) для территориальной зоны П2 «Производственная зона с предприятиями 1У-У класса вредности».

5. В таблицу 3 пункта 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства во все территориальные зоны внести разрешённый вид использования «Для размещения рекламных конструкций».

6. В таблицу 3 пункта 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести

условно-разрешённый ( У ) вид использования «Отдельно стоящие жилые дома» в ( пункт 1.1) для территориальной зоны Ж3 « Многоэтажная застройка (3-5 этажей)».

7. В таблицу 3 пункта 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести условно-разрешённый ( У ) вид использования «Малозэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами, имеющими выход на прилегающий земельный участок общего пользования» в ( пункт 1.4) для территориальных зон Ж3 « Многоэтажная застройка (3-5 этажей)», ОД1 Многофункциональная общественно-деловая и жилая застройка центра города».

8. В таблицу 3 пункта 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести условно-разрешённый ( У ) вид использования «Дома ребёнка, детские дома, дома для престарелых» в ( пункт 2.3) для территориальной зоны Ж1 « Индивидуальная жилая застройка домами 1-2 этажа с приусадебными участками)».

9. В таблицу 3 пункта 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства внести условно-разрешённый ( У ) вид использования «Склады в полностью закрытых строениях» в ( пункт 17.1) для территориальной зоны Ж1 « Индивидуальная жилая застройка домами 1-2 этажа с приусадебными участками)».