ПРОЕКТ

Об утверждении Порядка предоставления

компенсационного места для размещения

нестационарного торгового объекта на

территории Новозыбковского городского

округа Брянской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 г. № 589, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа Брянской области, принятым решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов № 6-260 от 27.04.2021 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Новозыбковского городского округа Брянской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте Новозыбковской городской администрации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новозыбковской городской администрации В.И. Володько.

Глава Новозыбковской

городской администрации П.В. Разумный

М.Е. Лысенко

33731

Приложение №1

к постановлению Новозыбковской городской администрации

Порядок предоставления компенсационного места для

размещения нестационарного торгового объекта на территории Новозыбковского городской округа Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Новозыбковского городского округа Брянской области, разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта и осуществление предпринимательской деятельности, в случае исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новозыбковского городского округа Брянской области (далее – Схема), при наличии действующих оснований (документов) подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем месте и определяет порядок, процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта по итогам открытого аукциона либо без проведения аукциона в установленных случаях;

-компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта, взамен исключенного из Схемы места и ранее предоставленного на основании документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, из числа свободных мест, предусмотренных Схемой и включенных в качестве компенсационных мест, утвержденной постановлением Новозыбковской городской администрации.

**2. Порядок предоставления компенсационного места**

2.1.Хозяйствующий субъект, имеет право на компенсационное место, если в период действия документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, принято решение об исключении места из Схемы в связи:

2.1.1. с освобождением земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд, при наличии соответствующего подтверждающего документа (правового акта);

2.1.2. с необходимостью проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ, согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.3. со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов внешнего благоустройства, инженерных коммуникаций и других объектов городской инфраструктуры, согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.4. с предоставлением земельного участка, в границах которого находится место размещения нестационарного торгового объекта, в собственность или аренду третьих лиц (граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также в связи с невозможностью размещения нестационарного торгового объекта по причине нахождения в этом месте объекта недвижимости (капитального объекта), право на который зарегистрировано в установленном порядке в едином государственном реестре недвижимости;

2.1.5.изменением градостроительных регламентов, в отношении территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, изменение/установление вида разрешенного использования земельного участка.

2.2. Компенсационные места предоставляются Новозыбковской городской администрацией без проведения конкурса (аукциона) на срок, равный оставшейся в части срока на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в действующем документе, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, с учетом срока, невозможности размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом в связи с подпунктом 2.1.4. настоящего Порядка.

2.3. Предоставление компенсационного места осуществляется Новозыбковской городской администрацией на основании заявления хозяйствующего субъекта, путем оформления нового документа (договора на право размещения нестационарного торгового объекта), подтверждающего право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте.

2.4. Новозыбковская городская администрация в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в письменной форме уведомляет хозяйствующий субъект, которому выдан документ, подтверждающий право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, о принятии данного решения с указанием причин исключения и предложением о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему в качестве компенсационных мест.

2.5. Хозяйствующий субъект, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня надлежащего уведомления об исключении из Схемы ранее предоставленного места размещения нестационарного торгового объекта направляет в адрес Новозыбковской городской администрации заявление о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему в качестве компенсационных мест.

2.6. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.5

настоящего Положения, направил заявление о выборе компенсационного места, данное заявление рассматривается Новозыбковской городской администрацией в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выборе компенсационного места.

2.7. По итогам рассмотрения заявления о выборе компенсационного места, поданного хозяйствующим субъектом, Новозыбковской городской администрацией в течение 5 рабочих дней готовится постановление о предоставлении компенсационного места хозяйствующему субъекту.

2.8. Соответствующее постановление Новозыбковской городской администрации, подготовленное отделом экономического развития Новозыбковской городской администрации, является основанием для оформления и выдачи в течение 3 рабочих дней нового документа (договора на право размещения нестационарного торгового объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, и для прекращения действия документа(договора на право размещения нестационарного торгового объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, исключенном из Схемы.

2.9. В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же компенсационного места из перечня компенсационных мест, заявления хозяйствующих субъектов подлежат рассмотрению в порядке очередности, определяемой датой исключения места из Схемы.

2.10. При оформлении нового документа, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте сохраняется вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные ранее

выданным документом, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, на исключенное место из Схемы.

 2.11. Хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении нестационарного торгового объекта.

2.12. Период, со дня поступления заявления от хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места и до даты заключения и выдачи нового договора на право размещения нестационарного торгового объекта, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, является сроком для перемещения нестационарного торгового объекта на компенсационное место, оплата за этот срок с хозяйствующего субъекта не взимается.

2.13. Оплата, за право размещения нестационарного торгового объекта с даты заключения и выдачи договора на право размещение нестационарного торгового объекта, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, осуществляется в соответствии с условиями оплаты, действовавшими в отношении исключенного места из Схемы.

2.14. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Порядка, направил заявление об отказе от предложенного Новозыбковской городской администрацией компенсационного места, включенного в Схему в качестве компенсационных мест, он вправе внести предложение о включении в Схему иного места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы, с соблюдением технических требований (далее –предложение хозяйствующего субъекта) не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления в Новозыбковскую городскую администрацию об отказе от компенсационного места.

Предложение хозяйствующего субъекта оформляется в свободной форме с обязательным указанием размеров, площади, вида, специализации и периода функционирования нестационарного торгового объекта.

Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в соответствии с действующим законодательством исходя из требований к размещению нестационарных торговых объектов.

2.15. Новозыбковская городская администрация в течение 7 рабочих дней, со дня принятия решения о включении в Схему предложенного хозяйствующим субъектом места, включает его в Схему и в течение 3 рабочих дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление об их включении.

2.16. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о включении предложенного им места в Схему, обращается в Новозыбковскую городскую администрацию с заявлением о предоставлении компенсационного места, которое включено в Схему по его предложению.

Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта и предоставление хозяйствующему субъекту компенсационного места осуществляется в соответствии с пунктами 2.2-2.3, 2.6-2.8, 2.10 настоящего Порядка.

2.17. В случае невозможности включения в схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, Новозыбковская городская администрация не позднее 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, сообщает об этом хозяйствующему субъекту, что не лишает его права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места, подобранного им самостоятельно.

2.18. В случае если хозяйствующий субъект в установленном порядке:

- не представил заявление о предоставлении компенсационного места или отказе от компенсационного места, предложенного Новозыбковской городской администрацией из числа свободных мест, включенных в Схему в качестве компенсационных мест;

- представил заявление об отказе от компенсационного места, предложенного Новозыбковской городской администрацией из числа свободных мест, включенных в Схему и не внес свои предложения о включении в Схему места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы, хозяйствующий субъект утрачивает право на предоставление компенсационного места.

2.19. После прекращения действия документа, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, исключенном из Схемы и в случае произведенной хозяйствующим субъектом оплаты за неиспользованный период размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту осуществляется возврат денежных средств внесенных на расчетный счет Новозыбковской городской администрации, за исключением задатка для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта.