



НОВОЗЫБКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 1044

г. Новозыбков

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Новозыбковском городском округе Брянской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Новозыбковском городском округе Брянской области на 2024 год (приложение №1).

2. Установить, что Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты в 2024 году, определяется приложением № 2 к настоящему постановлению. Перечень подлежит дополнению по мере поступления заявлений от контролируемых лиц о проведении в отношении них профилактических визитов, обновлению и размещению на официальном сайте Новозыбковской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение №2).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Новозыбковской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новозыбковской городской администрации А.Л. Рожкова.

Глава Новозыбковской городской администрации

Ковалева Н.В.
5-37-36



А. Г. Грек

- Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- Требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Главной задачей контрольного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В 2023 году Новозыбковской городской администрацией при осуществлении муниципального жилищного контроля в Новозыбковском городском округе Брянской области плановые и внеплановые проверки не проводились.

Административные протоколы в отношении субъектов контроля, нарушивших жилищное законодательство, не составлялись, предписания о выполнении обязательных требований, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля, не выдавались.

1.2 Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

В 2023 году в контрольный орган поступали сведения о нарушении обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

Контролируемым лицам в 2023 (за 9 месяцев текущего года) году объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

1.3. *К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относится:*

отсутствие у отдельных граждан культуры, стремления к сохранению чистоты, а также стремление к экономии ресурсов, необходимых для систематического проведения мероприятий, направленных на создание комфортных условий проживания и сохранность имущества.

В ряде случаев у граждан отсутствует представление о размерах административных штрафов, подлежащих уплате в случае нарушения жилищного законодательства.

Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

- анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований жилищного законодательства;
- оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

- организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережений;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.1.1. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах на бумажном носителе в виде листов информирования и информационных листовок.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- 6) программу профилактики рисков причинения вреда;

- 7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 9) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;
- 10) доклады о муниципальном контроле;
- 11) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Администрация также вправе информировать население Новозыбковского городского округа Брянской области на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. А также иным способом.

3.1.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) главой (заместителем главы) Новозыбковской городской администрации Брянской области не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

3.1.3. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) Новозыбковской городской администрации Брянской области и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Постановлением;
- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;
- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

- контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный жилищный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ведется журнал учета консультирования.

В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) Новозыбковской городской администрации Брянской области или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль.

3.1.4. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 настоящего Федерального закона.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются положением о виде контроля. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

3.1.5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице:

№	Наименование	Сведения о мероприятии	Ответственный	Срок
---	--------------	------------------------	---------------	------

п/п	е мероприятия		й за реализацию	исполнения
1.	Информирование	1) Размещение и поддержание контрольным органом в актуальном состоянии на своем официальном интернет сайте Администрации информации в соответствии с п. 3.1.1 настоящей программы профилактики	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	Не реже 1 раза в месяц
2) Размещение контрольным органом информации в соответствии с п. 3.1.1 настоящей программы профилактики в средствах массовой информации		Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	Не менее 1 раза в год, далее по мере необходимости	
3) Осуществление рассылки тематических (сезонных) листов информирования и (или) информационных листовок на бумажных носителях, содержащих перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей		Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	1 раз в квартал	

		редакции		
2.	Консультирование	1) Осуществление консультирования в устной форме контролируемых лиц и (или) их представителей по телефону, посредством видео-конференц –связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	По мере обращения контролируемых лиц, а также в ходе проведения других профилактических мероприятий
		2) Осуществление консультирования в письменной форме при поступлении письменного обращения от контролируемых лиц и (или) их представителей	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	По мере поступления обращений от контролируемых лиц
		3) Размещения контрольным органом на официальном интернет - сайте Администрации письменного разъяснения по 5 и более вопросам однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, с указанием перечня вопросов, по	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации	В течение 10 дней после поступления 5 и более однотипных

		которым осуществляется консультирование, подписанного уполномоченным должностным лицом	Брянской области	обращений контролируемых лиц
3.	Профилактический визит	1) Осуществление профилактического визита в отношении контролируемого лица в следствии анализа объявленных данному контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в предшествующем 2023 году, определенных приложением № 2	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	В течение года
		2) Осуществление профилактического визита в отношении контролируемых лиц, определенных приложением № 2	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	В течение года
		3) Осуществление обязательного профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступивших к осуществлению деятельности в сфере управления домами и (или) заключивших договор социального найма в 2023 году, определенных приложением № 2	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской	В течение года со дня начала деятельности или заключения догово

			области	ра
		4) Осуществление профилактического визита по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита. Дата проведения контрольным органом согласовывается с контролируемым лицом не позднее 20 дней с момента принятия контрольным органом решения о проведении такого профилактического визита. Информация о проведении профилактического визита дополняется в приложение № 2	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	В течение года по мере поступления заявлений
4.	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностные лица отдела ЖКХ, строительства и тарифно-ценовой политики Новозыбковской городской администрации Брянской области	В течение года, по мере поступления информации

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

4.1. Показатели результативности программы профилактики за 2023 год.

Таблица 1. Отчетные показатели профилактических мероприятий за 2023 год (за 9 месяцев текущего года)

№	Вид профилактического мероприятия	Реализация профилактического мероприятия
1.	Информирование	На официальном сайте Новозыбковской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть «Интернет») размещены сведения, предусмотренные Программой профилактики на 2023 год
		В сети «Интернет» размещена информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
2.	Консультирование	Осуществлено 8 консультирований, в том числе: - по телефону 3 консультирования;
3.	Профилактический визит	Проведен 1 профилактический визит
4.	Объявление предостережения	Объявлено 4 предостережения

Таблица 2. Отчетные показатели результативности и эффективности Программы профилактики за 2023 год (за 9 месяцев текущего года)

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Достижение значения показателя
1.	Полнота информации, размещенной на сайте Новозыбковской городской администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований	50% и более	100%
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц	100% от числа	100%

	консультированием (надзорного) органа	контрольного	обратившихся	
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий		Не менее 1 мероприятия	100%

Таким образом результативность и эффективность программы Профилактики по итогам 2023 года составили 100%.

4.2. Показатели результативности Программы профилактики на 2024 год определяются в соответствии со следующей таблицей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	1
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного	0%

контроля	
----------	--

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории в Новозыбковском городском округе Брянской области на 2024 год.

Врио начальника отдела юридической
работы и социально - трудовых
отношений

И.П.Кабова

Главный инспектор юридической
работы и социально трудовых
отношений

Н.В.Ковалева

**Перечень контролируемых лиц для проведения
профилактических визитов в 2024 году при осуществлении муниципального жилищного контроля
в Новозыбковском городском округе Брянской области**

№ п/п	Объект контроля	Фактическое место осуществления деятельности (место проведения проф. Визита)	ИНН	Основание для проведения (Статьи 8-9, п.3, ч.2 стати 44, ч. 6 стати 44, ч.5 статьи 49 Федерального закона 248-ФЗ ч. 10-11 ст. 52, ч. 4 ст. 52, указать нужное)	Категория риска	Период проведения	Ответственный исполнитель
1	ТСЖ «Гагарина, 10»	243020, Брянская область, г. Новозыбков, ул. Гагарина, д. 10	3241001535	Статьи 8-9, п.3, ч.2 стати 44, ч. 6 стати 44, ч.5 статьи 49 Федерального закона 248-ФЗ	низкая	2 полугодие 2024 года	Специалист отдела экономического отдела Новозыбковской городской администрации

2							
---	--	--	--	--	--	--	--

Врио начальника отдела юридической
работы и социально - трудовых
отношений

И.П. Кабова

Главный инспектор юридической
работы и социально трудовых
отношений

Н.В.Ковалева

