**Перечень нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, реквизиты нормативного правового акта | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта | Круг лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| [Жилищный кодекс РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167, 189 - 191 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |
| [Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51061/)"О введении в действие [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946)" | статьи 5.1, 15, 16, 18 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |
| [Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) | статьи 181.1 - 181.5, 288 - 293 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |
| [Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/) | В полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |
| [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720/) | В полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |
| [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/) | статьи 12, 13 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |
| [Федеральный закон Российской Федерации № 248 – ФЗ от 31.07.2020   «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле  в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/) | в полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники многоквартирного дома, граждане |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/)  «Об утверждении [Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/901991977#7D60K4) и [Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](https://docs.cntd.ru/document/901991977#7E40KF)» | В полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |
| [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | В полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/)  «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | В полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_57956/) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | В полном объеме | граждане |
| [Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306](https://base.garant.ru/12147362/)  «Об утверждении [Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/901981546#6560IO)" | В полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами |
| [Решение Совета от 26.10.2021 №6-341 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новозыбковского городского округа»](https://www.sovet-nvz.info/_files/ugd/cd1eb9_1c2076bcefca44a4b6b08e71df473747.pdf) | В полном объеме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане |